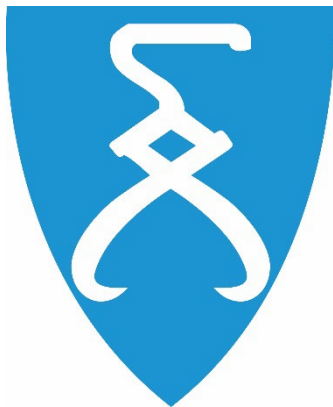




AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

GEBYRREGULATIV

VANN OG AVLØP

GJELDENE FOR 2026

MERKNAD 2026

Fra 1/7-25 beregnes 15% mva på VA gebyrene

Vanngebyrene: 0,5% økning eks. mva, dette utgjør -3,7% reduksjon på gebyret ink.mva.

Avløpsgebyrene: 3,9% økning eks. mva, dette utgjør at gebyret holdes uendret ink.mva.

Slamtømmegebyrene: 0,8% økning eks. mva, dette utgjør -3,4% reduksjon på gebyret ink.mva

Tilknytningsgebyr holdes uendret.

RAMMER FOR GEBYRBeregning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 01.07.2012. samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser er i NOK og tillegges 15 % merverdiavgift.

ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og fastsettes i forhold til byggets størrelse.

For nybygg gjelder et minimumsgebyr for de første 150 m² beregnet P-rom for boliger og 150 m² beregnet BRA for andre bygg, etter NS 3940. Det skal også betales tilknytningsgebyr ved utvidelse av gebyrpliktige arealer på mer enn 15 m².

Tilknytningsgebyr	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning inntil 150 m ²	15 750	15 750
Areal utover 150 m ² , pr. m ²	78,75	78,75

For boliger gjelder engangsgebyret pr. boenhet, det vil si boliger i rekkehus, leiligheter i borettslag, seksjoneringsleiligheter o.l. Øvrige tilknytningsgebyrer beregnes ut fra samlet avgiftsareal på den enkelte eiendom. Ved spesielt små boliger i felles utbyggingsprosjekt, det være seg rekkehus eller leiligheter hvor beregnet P-rom for hver enkelt bolig er under 40 m², betales halv pris av ordinært engangsgebyr.

ÅRSGEBYR

Årsgebyrene for vann- og avløpstjenestene består av to deler:

- a) Abonnementsgebyr (fast del, «grunnavgift»)
- b) Forbruksgebyr (variabel del)

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr næring	Vann	Avløp
Næring 1: Sykehjem, pleiehjem –Ekstra vannkrevende næring	5 370	16 725
Næring 2: Skoler, barnehager, næringsbygg med sprinkleranlegg, Idrettshaller, annen næring	4 299	13 381
Næring 3: Hoteller, pensjonater, campingplasser, restauranter, verksted	4 299	10 035
Næring 4: Tørr industri, forretninger, kontorer, kirker idrettsforeninger/klubbhus, Gatekjøkken	3 218	5 025
Næring 5: Gårdsbruk	2 161	6 650
Næring 6: Lagerlokaler under 150 m2	1 075	3 345
Abonnementsgebyr bolig		
Borettslag/sameie	858	2 671
Hytter/fritidsboliger, sommervann	538	1 668
Hytter/fritidsboliger, helårsvann	1 075	3 345
Bolig	1 075	3 345

FORBRUKSGEBYR

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris vann pr. m ³	Enhetspris avløp pr. m ³
19,5	33,2

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.

Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp: Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk (som beregnes på grunnlag av bebyggelsens størrelse og pris pr. m³). Arealet beregnes som P-rom (m²) etter NS 3940.

For boliger, hytter, fritidsboliger og boliger i borettslag/boligsameie opp til 400 m² gjelder følgende avgiftstrinn:

	Vann	Avløp
0-70 m2	1 340	2 379
71-150 m2	2 722	4 827
151-220 m2	3 402	6 033
221-270 m2	4 663	8 276
271-320 m2	5 539	9 825
321-400 m2	6 218	11 031

Gebyr for avløp med avvikende sammensetning.

Ved påslipp av avløp som inneholder høyere verdier enn gebyrforskriftens tabell *normalsammensetning for sanitært avløpsvann* Blir det belastet 44 kr/kg på det som overskrider normalsammensetning.

Betaling for kjøp av vann uten abonnement

Det skal betales for kjøp av vann uten abonnement. Prisen består av en fast del og en variabel del.

$$\text{Pris (kr)} = \text{Fastdel (kr)} + \text{målt vannmengde (m3)} \times \text{pris (kr/m3)}$$

der fastdel skal dekke kommunens kostnader med ordningen.

Fastdel pr fylling	Enhetspris vann pr.m3	Depositum på utlevering av nøkkel
Kr 120	Kr 19,50	Kr 1 000

VANNMÅLERGEBYR

Årlig gebyr for leie av vannmåler

Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering og av måleren.

Dimensjon på vannmåler, fra – til og med	Årlig leie per måler
DN 15 - 20	381
DN 25 - 40	762
DN 50 - 150	1 524

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Dersom kommunen må foreta avlesningen av forbruket, betales et avlesningsgebyr på **kr 1 500,-** pr. avlest vannmåler.

ANDRE GEBYRTYPER

Gebyr for stenging og gjenåpning av vannforsyning

Det er anledning til å søke om reduksjon av gebyrene ved fraflytting eller fravær. Dersom bebyggelsen på eiendommen ikke benyttes eller er fjernet, betales forbruksgebyr frem til hovedkranen er plombert eller stikkledning er plugget/frakoblet. Plombering utføres kun dersom den skal vare i minimum 1 år.

Gebyr for stenging eller gjenåpning av vannforsyning settes til **kr 1 500,-**. Ved plombering av vanntilførsel vil det måtte betales abonnementsgebyr.

Ved brann eller riving oppheves alle gebyrer knyttet til vann- og avløpstjenester inntil bygningen er gjenoppført. Det forutsettes at gjenoppføringen skjer innen fem år. Dersom dette ikke overholdes, anses eiendommen som frakoblet, og det påløper ny tilknytningsavgift ved ny tilkobling.

Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet.

Vann til midlertidig utendørs skøytebane betaler årlig forbruksgebyr for bane 30x60m med 10cm is. 180m³. Antall kubikk ganges med forbruksgebyret for vann.

Kontrollgebyr ved oppfølging og kontroll av nye og eksisterende VA-anlegg.

Oppfølging og kontroll av nye og eksisterende VA-anlegg belastes etter medgått tid med: kr 992,- pr. time

TØMMING AV SLAM FRA MINIRENSEANLEGG, SLAMAVSKILLERE M.V.

Går inn under «Forskrift for tømning av slamavskillere, priveter, tette tanker mv., Aurskog-Høland kommune, Akershus».

Tømmegebyret pr. år pr. abonnent

Tømming hvert år	Tømming 3.hvert år
2 015	673

Tømmegebyr ved flere boenheter pr. minirensesanlegg

Ved flere eiendommer tilknyttet samme minirensesanlegg kan disse søke om å bli sett under ett. Ved innvilgelse av søknad vil tømmegebyret bli i henhold til tabellen under.

Tømmegebyr pr. år ved flere boenheter pr minirensesanlegg:

Antall boenheter	Gebyr pr boenhet
2	1 345
3	1 120
4	1 016
5 eller flere	940

Oppmøtegebyr dersom tømning ikke kan foretas

Dersom kommunens entreprenør ikke får foretatt tømning av avløpsanlegget kan kommunen pålegge eiendomseier oppmøtegebyr tilsvarende gebyr for tømning hvert år.