

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

Plan-ID 322620240003

Saksnummer 21/03931

Dato: 23.05.2024

§1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for en gang- og sykkelveg på vestsiden av Lierelva som sammen med reguleringsplan for Festningsåsen 4 kan opparbeides som en sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Festningsåsen og Bjørkelangen skole.

§2. Arealformål i reguleringsplanen (pbl §12-5)

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (jfr. pbl § 12-5, nr. 1)

- *Boligbebyggelse (B)*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jfr. pbl §12-5, 2. ledd nr. 2)

- *o_GS – Gang-/sykkelveg (2015)*
- *o_AVT1-2 – Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)*
- *o_AVG1-2 – Annen veggrunn – grøntareal (2019)*

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (jfr. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- *LNFR (L)*

Hensynssoner i reguleringsplan (jfr. pbl § 12-6)

- *Frisiktsone (H140)*
- *Bevaring naturmiljø (H560)*

§3. Bestemmelser for planområdet

§3.1 Bestemmelser som gjelder samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr. 2):

- *Universell utforming (pbl §12-7, nr. 1)*
 - *Tilgjengelighet for alle. Anlegget skal utformes etter prinsippene for universell utforming (pbl §12-7, nr. 4)*

- Eksisterende vegetasjon skal opprettholdes så langt som mulig, og revegetering gjennomføres ved behov.
- Området tillates sikret med kalksementpeler eller andre tiltak med samme formål. Sikringstiltak som gjennomføres utenfor selve gang- og sykkelveien skal utføres på en slik måte at de tilliggende jordene kan driftes på vanlig måte etter ferdigstillelse av sikringstiltakene.
- Veianlegget skal utstyres med tilfredsstillende belysning for de aktuelle trafikantgruppene.
- Gang- og sykkelveien inkludert brua skal utformes slik at brann- og redningskjøretøy kan benytte gang- og sykkelveien som adkomst ved behov.

§3.2 Anleggsperioden

- Hensyn til drikkevann skal ivaretas ved arbeid på eller nær ledningsnett for drikkevann.
- Det skal legges vekt på løsninger med minst mulig avrenning av forurensning og partikler, også i driftsfasen.

§3.3 Bestemmelser som gjelder områdestabilitet

Lokalstabilitet ved grunnfundamentet i brua over Lierelva skal sikres i utforming av tiltaket, for å ivareta områdestabilitet.

§4. Hensynssoner i reguleringsplanen (pbl §12-6)

- Frisiktsoner (H140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktsonen kan det ikke etableres sikthinder over 0,5 meter over tilstøtende vegers plan. Enkeltstående trær, stolper og lignende kan tillates.

- Bevaring naturmiljø (H560) for Lierelva og randsone

§5. Vilkår for bruk av arealer (pbl §12-7, nr. 2)

Jordressurser – landbruk

Matjord fra ervervet areal lagres på anleggsområdet. Matjord holdes adskilt fra andre jordmasser. Overskudd av matjord overlates grunneier til bruk på egen eiendom.

§6. Rekkefølgekrav (pbl §12-7, nr. 10)

6.1 Dokumentasjon før igangsetting

- Naturmangfold ved krysningpunkt for bro skal hensyntas, og stedlige forhold skal dokumenteres før det blir gitt tillatelse til tiltak.
- Det skal opparbeides et definert krysningpunkt over Fv 115 Haldenveien der gang- og sykkelveien møter fylkesveien. Før arbeid på fylkesvei kan iverksettes skal det foreligge en byggeplan for krysningpunktet, godkjent av Akershus fylkeskommune.
- Ny gang- og sykkelvei skal være utformet i tråd med kommunens veinormal og vegvesenets håndbok.