

Aurskog-Høland kommune

Forvaltning

Att.: Kjetil Hauger

Deres ref.: 21/04827-28

Vår ref.

Oslo, 1. juli 2022

SAK **FESTNINGSÅSEN 4 – ENDRING AV REGULERING - TILLEGGSSPØRSMÅL**

Vi viser til kommunens brev datert 17.06.2022 vedr. enkelte tilleggsspørsmål til vår søknad om endring av regulering som er til behandling. Undertegnede har innhentet vurderinger av spørsmålene fra utbygger, Akershus Prosjekt AS, og svarene nedenfor er i tråd med dette.

For oversiktens skyld har vi valgt å kopiere inn punktene 1. - 6. fra kommunes brev og satt disse i kursiv. Punktene er besvart enkeltvis nedenfor.

Kommunens spørsmål 1. – 6.

1. Vi vurderer at en eventuell midlertidig løsning for gående og syklende vest for elvekrysningen må utføres i en standard som muliggjør helårsdrift.

Forslagstiller har ingen motforestillinger mot dette.

2. Vi vurderer at en midlertidig løsning for gående og syklende vest for elvekrysningen må omfatte en trafiksikker løsning for krysning av Fv 115 Haldenveien som kan aksepteres av Viken fylkeskommune som fylkesveimyndighet.

3. Vi vurderer at det må være forslagsstiller/utbyggers ansvar å finne en eventuell midlertidig løsning for krysningspunktet som er god nok til at fylkeskommunen kan akseptere den.

Til 2 og 3. Forslagstiller har ingen reservasjoner mot at en midlertidig løsning må omfatte en trafiksikker løsning for krysning av fv 155 Haldenveien, og er også innforstått med at det er Viken fylkeskommune som veimyndighet som i siste hånd avgjør spørsmålet. Forslagstiller er innstilt på å

komme med innspill til løsninger for krysning, men ser gjerne at kommunen deltar på en aktiv måte i dialogen med fylkeskommunen. Vår erfaring er at synspunkter og innspill fra kommunalt hold veier tyngre i diskusjoner med overordnet myndighet enn det en privat forslagsstiller (dessverre) kan gjøre regning med. Etter vår vurdering vil det med andre ord være lettere å finne frem til gode og smidige løsninger med en forutsigbar fremdrift med aktiv deltakelse i prosessen fra kommunens side.

4. Vi vurderer at det verken kan gis brukstillatelse av gang- og sykkelveien øst for elvekrysningen eller selve elvekrysningen – før løsning for gående og syklende videre vest for elvekrysningen er ordnet. Dette for å unngå uheldig ikke-formalisert trafikk av gående og syklende over dyrka mark og uordnet krysning over Fv 115 Haldenveien.

Forslagsstiller har ingen motforestillinger mot dette.

5. Vi vurderer at det ikke er aktuelt for kommunen å ta over gang- og sykkelveianlegg til drift og vedlikehold før hele strekningen er permanent ferdigstilt.

Forslagsstiller er innforstått med dette.

6. Vi vurderer at inngått utbyggingsavtale for Festningsåsen 4 må reforhandles før tillatelse til tiltak for gang- og sykkelveien kan gis. Vi oppfatter at det er dette som ligger i forslag til planbestemmelse om tilleggsavtale med kommunen.

Dette bygger etter forslagsstillers oppfatning på en misforståelse. Kravet om en tilleggsavtale er videreført undret fra gjeldende regulering, og er oppfylt med den utbyggingsavtalen som allerede er inngått med kommunen. Den originale bestemmelsen lyder som følger:

9.4 Gang-/sykkelveg til Bjørkelangen skole

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for boenhet nr 51 innenfor planområdet før egen tilleggsavtale for opparbeiding er signert, og gangvegen er ferdig opparbeidet fra Leirveien via SGS2 til Bjørkelangen skole.

Opparbeidelse av gangveien er nettopp et av temaene i den utbyggingsavtalen som er signert.

Avslutning

Til punkt 1 og 4. Det er ikke alltid lett å forutsi hvilke behov som kan materialisere seg over tid i en så vidt stor plan som Festningsåsen 4, også sett fra kommunens side. Utbygger ønsker ikke å gjøre dette mer komplisert enn som så, men det er langt fra utenkelig at det f.eks. vil kunne oppstå en situasjon hvor det er åpenbart på tidspunktet for opparbeidelse av midlertidig gangvei at denne ikke vil få helårs drift ut ifra den planlagte fremdriften for en permanent løsning. På tilsvarende måte kan det heller ikke utelukkes situasjoner hvor det vil kunne være fordeler med å tillate bruk av lenken på østsiden inkl. bro selv om ikke lenken på vestsiden er fullt ut opparbeidet.

Vi er på det rene med at dette ikke vil være de mest sannsynlige scenariene i saken, og overlater til kommunen å vurdere om det er ønskelig å gå inn på denne type spørsmål eller ikke. Etter vår oppfatning burde ev. uforutsette situasjoner uansett kunne løses på en god måte forutsatt en praktisk og jordnær tilnærming både fra kommunens og utbyggers side. Men det er et poeng at det sikres tilstrekkelig fleksibilitet i rammene rundt saken slik at det åpner for å finne gode løsninger også for situasjoner som pr. i dag synes lite aktuelle.

Vi tillater oss også å klippe inn en artikkel fra Indre Akershus Blad datert den 20.6.2022. Det er igangsatt arbeider med fv 115 på enkelte strekk gjennom/ved Bjørkelangen, og i den grad det allerede er kommunikasjon med kommunen i den forbindelse burde det kunne være en god anledning til i det minste å forberede Fylkeskommunen på at det vil være behov for dialog i saken for å avklare løsning for sikker krysning.

Dersom det er spørsmål til ovenstående kan undertegnede kontaktes.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kristian Skjærås'.

Archimatika Norge AS

Kopi Akershus Prosjekt AS v. Even Bakkejord (e.bakkemyr@subseaservices.no)
Prodecon AS v. Rune Hauglin (rune.hauglin@prodecon.no)

To trafikkuhell på kort tid

AURSKOG: Nodetene har rykket ut til to uhell i ettermiddagstrafikken.

ESPEN BØRRESTUEN
espen.borrestuen@rb.no

Klokka 15.30 torsdag fikk politiet om et uhell mellom en moped og en personbil på fylkesvei 170 i Aurskog.

- Det er snakk om et klassisk uhell, hvor mopedisten lå for-

an en bil og bremsset ned for å svinge til venstre. Det har da oppstått en misforståelse, og bilisten har forsøkt å kjøre forbi og da truffet mopedisten, opplyser operasjonsleder i Øst politidistrikt, Finn Håvard Aas til Romerikes Blad.

Han opplyser videre at føreren av mopeden kom fra det uten skader.
- Det er foreløpig litt usikkert

hvem som har skyld i uhellet. Politiet oppretter sak, sier Aas.

Kun fem minutter etter at det gikk galt i Aurskog, smalt mellom en motorsykkel og en lastebil i rundkjøringen på riksvei 22 på Åkrenesletta.

- Motorsyklisten er fraktet til Ahus for en sjekk, men skal ikke være alvorlig skadd, opplyste operasjonsleder Aas.



TIL AHUS: En motorsyklist ble fraktet til Ahus etter en ulykke torsdag ettermiddag. **FOTO: VIDAR SANDNES**



Nå skal veien fikses:

- Det blir trafikklys og litt plunder igjen

UTBEDRING: Viken fylkeskommune skal fortsette utbedringen av fylkesvei 115/Haldenveien.

ALLE FOTO: ØYVIND HENNINGSEN

BJØRKELANGEN: Skiltene som varsler om veiarbeid er på plass.

ØYVIND HENNINGSEN
henningse@indre.no

I 2018 begynte arbeidene med å utbedre fylkesvei 115/Haldenveien gjennom Bjørkelangen.

I utgangspunktet skulle veien bare få ny asfalt på toppen. Men ettersom veien var i dårlig forfatning, bestemte Statens vegvesen, som hadde ansvar for fylkesveien den gang, å grave opp et godt stykke av veien og fylle på med nye masser.

Gjennom to etapper ble veien gravd opp, og det ble lagt ny asfalt fra 3X/7-Eleven til Bjørkelangen skole.

Det samme ble gjort litt lenger sør, ved kommunens rensesanlegg på Komnes.

Nå er det en veibit midt mellom Bjørkelangen skole og rensesanlegget som står for tur.

- Veien skal utbedres fra skolen og sørover. Da skal vi fortsette med prosjektet med kantforsterking av veien, sier byggeleder Tore Dyrseth i Viken fylkeskommune til Indre.

- Bedre for hver gang

Viken fylkeskommune har overtatt ansvar for fylkesvei 115

fra Statens vegvesen. Utbedringen av Haldenveien har pågått i rykk og napp.

- Det er synd at vi ikke klarer å få til store nok helårsbudsjetter og ta alt i ett jafs, men det er vanskelig å få bevilget en så stor sum for å ta hele strekningen fra Bjørkelangen til Løken i én operasjon. Men nå har vi funnet noen kroner igjen, og det blir bedre og bedre for hver runde vi tar, sier Dyrseth.

Når fylkesvei 115/Haldenveien skal utbedres mellom Nyveien og Hornsøngveien blir det trafikkdringering.

- Det blir trafikklys og litt plunder igjen. Men nå som skolen har tatt ferie blir det litt en-

klere ved Bjørkelangen skole. Vi prøver å plage færrest mulig når vi holder på, men noen går det dessverre utover.

Når massene er byttet ut under fylkesveien blir det lagt ett lag asfalt.

- Topplaget, med helbindende asfalt, kommer etter sommerferien, sier Dyrseth.

Forner busslommer

Busslomma ved Bjørkelangen skole er også blitt fornyet med ny kantstein og asfalt.

- Det samme skal vi gjøre i Aurskog. I Frogner-krysset, der det er full stopp, skal vi utbedre busslommene på begge sider av Kompeveien, forklarer Dyrseth.



STRAKS I GANG: Arbeidet skal etter planen i gang i dag, mandag 20. juni.



LYS: Det blir lysregulering når fylkesvei 115/Haldenveien skal utbedres mellom Nyveien og Hornsøngveien.

ELEGANT TERRASSEMARKISER
-30% Til 10.07.

SOLSKJERMING GIR DEG:

- BLENDEINGS-SKJERMING
- BEDRE SØVN (MØRKT)
- BEHAGELIG INNETEMP.
- REDUSERT INNSYN

KAI-MORTEN SHAKESBY Gratis befaring: 911 50 200
Din lokale salgskonsulent Dir. kontaktnummer: 472 37 949

Fasade
skovv 14