

ARCHIMATIKA NORGE AS
Kranveien 27

0684 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
21/04827-28

Saksbehandler:
Kjetil Hauger

Dato: 17.06.2022

Foreløpig tilbakemelding - søknad om endring av reguleringsplan for Festningsåsen 4

Viser til Deres forslag til endringer i reguleringsplan for Festningsåsen 4, mottatt 18.05.2022. Viser og til uformell dialog om planendringsforslaget deres i etterkant av dette.

Vi har sett gjennom deres forslag til reguleringsendring, og ser for oss at vi vil kunne legge forslaget fram for politisk behandling etter sommerferien. Enkelte av endringsforslagene dere foreslår, særlig knyttet til rekkefølgekravet om gang- og sykkelveien, berører relativt komplekse problemstillinger som ikke nødvendigvis er enkle for kommunen å ta stilling til. Vi har imidlertid noen forhold som kanskje kan «ryddes av veien» før forslaget behandles, slik at det kan være enklere for kommunen å ta stilling til endringsforslaget.

Vi ber derfor om forslagsstillers tilbakemelding på følgende forhold:

1. Vi vurderer at en eventuell midlertidig løsning for gående og syklende vest for elvekrysningen må utføres i en standard som muliggjør helårsdrift.
2. Vi vurderer at en midlertidig løsning for gående og syklende vest for elvekrysningen må omfatte en trafiksikker løsning for krysning av Fv 115 Haldenveien som kan aksepteres av Viken fylkeskommune som fylkesveimyndighet.
3. Vi vurderer at det må være forslagsstillers/utbyggers ansvar å finne en eventuell midlertidig løsning for krysningspunktet som er god nok til at fylkeskommunen kan akseptere den.
4. Vi vurderer at det verken kan gis brukstillatelse av gang- og sykkelveien øst for elvekrysningen eller selve elvekrysningen – før løsning for gående og syklende videre vest for elvekrysningen er ordnet. Dette for å unngå uheldig ikke-formalisert trafikk av gående og syklende over dyrka mark og uordnet krysning over Fv 115 Haldenveien.
5. Vi vurderer at det ikke er aktuelt for kommunen å ta over gang- og sykkelveianlegg til drift og vedlikehold før hele strekningen er permanent ferdigstilt.
6. Vi vurderer at inngått utbyggingsavtale for Festningsåsen 4 må reforhandles før tillatelse til tiltak for gang- og sykkelveien kan gis. Vi oppfatter at det er dette som ligger i forslag til planbestemmelse om tilleggsavtale med kommunen.

Vi imøteser forslagsstillers / utbyggers tilbakemelding til disse forholdene før vi legger endringsforslaget fram for behandling.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hauger
leder

Agnes Elise Kristoffersen
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk uten underskrift.

Liste over kopimottakere:
AKERSHUS PROSJEKT AS, c/o eKap AS
Nedre Eigeland 9
, 4520 LINDESNES