



Archimatika Norge AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Sumeet Singh, 32266813

Aurskog-Høland - Uttalelse til endring av områderegulering for Festningsåsen 4

Vi viser til brev datert 13. juni 2024 med varsel om endring av områderegulering for Festningsåsen 4 i Aurskog-Høland kommune.

Bakgrunn

Endringen gjelder traseen for gang- og sykkelvei SGS2 med tilhørende bro over Lierelva. Det er gjennomført grunnundersøkelser som viser dårlige grunnforhold i området. Dette krever antakeligvis bruk av peler ved fundamentering av brua. En eksisterende vannledning krysser Lierelva tett innpå den regulerte broa. Nærheten mellom den planlagte brua og vannledningen gir behov for å forskyve brua nordover. Traseene for gang- og sykkelvegen må derfor tilpasses den nye posisjonen til brua.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Vannmiljø

Lierelva er i Naturbase registrert som et viktig bekkedrag, og inngrep i elva og strandsonen må begrenses til et minimum. Dersom NVE ikke konsesjonsbehandler, skal eventuelle inngrep i elva vurderes etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag hjemlet i lov om laksefisk og innlandsfisk. Fysiske



tiltak i ferskvann er forbudt etter § 1 i denne forskriften. Siden det er registrert edelkreps i vassdraget, er Statsforvalteren forvaltningsmyndighet.

Vannforekomsten 001-184-R *Lierelva* har moderat økologisk tilstand på grunn av for mye nitrogen og fosfor. Ifølge vannforskriften skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. For nye aktiviteter og utslipp må kommunen ta hensyn til vannmiljøet og i tilstrekkelig grad vurdere effekter av planlagte tiltak opp mot fastsatte miljømål. Vi ber om at det legges vekt på løsninger med minst mulig avrenning av forurensning og partikler, også i driftsfasen.

I forbindelse med lokalisering av krysningspunkt og gjennomføring av anleggsarbeider ber vi om at det legges vekt på å ivareta kantvegetasjonen langs elva. Kantvegetasjonen bidrar til å begrense avrenning av stoffer og partikler, redusere fare for elveerosjon og ivareta naturmangfold i og langs elva. Det er også viktig med en rask istandsetting og revegetering for å begrense uheldig erosjon og avrenning. Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr, jfr. vannressursloven § 11. Dersom det er behov for å fjerne kantvegetasjon, må vi vurdere om dette vil kreve dispensasjon fra bestemmelsen.

Vanlig forurensning fra midlertidig anleggsvirksomhet er i henhold til forurensningsloven § 8 første ledd punkt 3 tillatt uten behov for særskilt tillatelse etter forurensningsloven § 11. Dersom anleggsdriften medfører en forurensning utover hva som kan anses som midlertidig og vanlig, vil det kreves en tillatelse etter forurensningsloven § 11.

Videre er Statsforvalteren forurensningsmyndighet for inngrep i sjø og vassdrag. Vi gjør spesielt oppmerksom på at eventuelle behov for forflytning av masser på bunnen, inkludert boring og pæling, også vil omfattes av forurensningsregelverket, og det må avklares med Statsforvalteren om dette vil kreve en egen tillatelse. Vi viser til vår nettside <https://www.statsforvalteren.no/nb/oslo-ogviken/miljo-og-klima/forurensning/mudring-dumping-og-utfylling-i-sjo-og-vassdrag/> hvor regelverket rundt tiltak i sjø og vassdrag er nærmere beskrevet.

Jordvern

Den aktuelle gang- og sykkelveien krysser fulldyrka jord. Vi kan ikke se at dette er fremtredende tematikk i de oversendte dokumentene. Vi kan heller ikke se at det er bestemmelser i den gjeldende områdereguleringen som sikrer at matjorden brukes andre steder.

Vi viser til rapporten *Jordvernets begrunnelse – kunnskapsgrunnlag for revidert jordvernstrategi* (NIBIO rapport 72, 2021). Rapporten danner faglig grunnlag for Stortingets revisjon av nasjonal jordvernstrategi. Nydyrking er et tiltak som kan bidra til å oppnå målet om økt matproduksjon. Flytting av matjord er en form for fysisk kompensasjon for nedbygging av jordbruksjord. Jordflytting er tatt i bruk som avbøtende tiltak der det ikke er mulig å unngå omdisponering av dyrket jord. '.

Vi ber kommunen om å sikre at den fulldyrkede jorden som går tapt flyttes og brukes til nydyrking eller jordforbedring på nærliggende landbrukseiendommer gjennom bestemmelser.

Konklusjon

Vi ber om at de legges vekt på å ivareta kantvegetasjon langs Lierelva. Dersom det er behov for å fjerne kantvegetasjon, må Statsforvalteren vurdere om dette vil kreve dispensasjon fra vannressursloven § 11.



Vi minner om at forurensning utover hva som kan anses som midlertidig og vanlig vil kreve tillatelse etter forurensningsloven § 11.

Boring og pæling krever også egen tillatelse etter forurensningsregelverket. Det må avklares med Statsforavletern om dette vil kreve en egen tillatelse.

Vi ber kommunen, gjennom bestemmelser, sikre at den fulldyrkede jorden som omdisponeres brukes til nydyrking eller jordforbedring.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Sumeet Singh
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Aurskog-Høland kommune
Akershus fylkeskommune

Rådhusveien 3
Postboks 1200 Sentrum

1940 BJØRKELANGEN
0107 OSLO

ARCHIMATIKA NORGE AS
Kranveien 27
0684 OSLO

Vår ref.: 2024/38349-3

Deres ref.:

Dato: 10.07.2024

Aurskog-Høland kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Reguleringsplan - Festningsåsen 4 - Traseen for gang- og sykkelveien

Vi viser til brev datert 13. juni 2024 fra Archimatika NORGE med anmodning om uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsendring for Festningsåsen 4 i Aurskog-Høland kommune.

Bakgrunn

Det varsles planoppstart for endring av områderegulering for Festningsåsen 4, vedtatt 4.11.2014, i Aurskog-Høland kommune. Endringen gjelder traseen for gang- og sykkelveien SGS2 med tilhørende bro over Lierelva.

Bakgrunnen for planendringen er at det i gjeldende regulering er satt et rekkefølgekrav som forutsetter at gang- og sykkelveien fra Festningsåsen 4 og frem til Bjørkelangen skole skal opparbeides før det blir gitt igangsettingstillatelse for bolig nr. 51. Det er derfor viktig at forutsetningene for byggingen av gang- og sykkelveien kommer på plass.

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi uttaler oss til planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, forvalter av innlandsfisk, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

Vi har følgende merknader til varsel om oppstart av planendringen:

Medvirkning og barn og unges interesser

I følge Plan- og bygningsloven §5-1 står det at enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.

PKKM plan

Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00

E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen slår fast at det er et viktig nasjonalt mål å sikre barn og unges oppvekstmiljø. Planarbeidet bør sikre at barn og unges interesser ivaretas, slik at skoleveien blir godt tilrettelagt for trygg og effektiv skolevei, og kan bidra til at gange og sykkel blir foretrukket fremfor å bli kjørt til og fra skolen.

Vi viser til [Veileder om barn og unge i plan og byggesaker](#). Under kapittel 4.6 nevnes [Barnetråkk](#), en metode for å dokumentere de unges arealbruk. Barn og unge gir informasjon om hvordan de bruker lokalmiljøet sitt på digitale kart. Barna avmerker hvilke veier de bruker, hvilke steder de er liker og hvilke steder de opplever som problematiske. Dette gir kommunen oppdatert kunnskap for bedre arealplanlegging. Kartleggingen er også velegnet i kommunens arbeid med planer for trafiksikkerhet.

Dokumentasjonen kan være en del av grunnlaget for prioritering av fysiske tiltak på veinettet. Registrering av barn og unges bruk av arealer kan også foregå ved bruk store ortofoto i A0-format. En befaring sammen med deltakerne vil forsterke og utdype informasjonen.

Samferdsel

Gjeldende plan viser g/s-vei fra Festningsåsen 4 fram til Lierelva, inkluderer bro over elva. Planen inneholder rekkefølgekrav om bygging av gang-/sykkelveien frem til Bjørkelangen skole, med bro over elva, før det blir gitt igangsettingstillatelse for bolig nr. 51.

Bjørkelangen skole ligger ved fv. 115, som ligger på motsatt side av Lierelva i forhold til Festningsåsen. Lierelva går parallelt med og ligger ca. 200 meter fra fv. 115.

Gang- og sykkelveistrekningen mellom Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skole planlegges som to delstrekninger. Den ene delstrekningen inkludert bro over Lierelva er en del av Festningsåsen 4 mens Aurskog-Høland kommune vil planlegge g/s-veistrekningen på motsatt side av Lierelva, mellom elva og Bjørkelangen skole.

Planendringen vil tilrettelegge for å kunne forskyve planlagt bro litt nordover og å tilpasse traseen for g/s-vei. Endringen begrunnes med at grunnundersøkelser viser dårlig grunnforhold som antakelig vil kreve fundamentering ved hjelp av peler, noe som kan komme i konflikt med en større vannledning krysser Lierelva der. Samferdsel har ingen merknader til varsel om planoppstart.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av kart- og arkivmateriale. Med hensyn til nyere tids kulturminner kan vi ikke se at den varslede reguleringsendringen i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til endringen.

Automatisk fredete kulturminner

Det ble gjennomført arkeologiske registreringer i forbindelse med planarbeidet i 2014. Det ble ikke registrert kulturminner som kunne komme i konflikt med tiltakene i planen den gangen. Endringen i traseen for gang- og sykkelvei medfører såpass lite endringer i forhold til

opprinnelig trase at fylkeskommunen vurderer det som lite sannsynlig for at dette kan føre til inngrep i uregistrerte automatisk fredete kulturminner. Det vil derfor ikke bli stilt krav om registrering iht. kulturminneloven § 9.

Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det likevel kan være bevarte uregistrerte automatisk fredete kulturminner i området. Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at alle kulturminner eldre enn 1537 er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom man støter på et automatisk fredet kulturminne, skal anleggsarbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dets sikringssone på 5 meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vi vil uttale oss nærmere til planen når den kommer til offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Camilla Langedal
Fungerende avdelingsleder

Ingvil Aarholt Hegna
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere:

Samferdsel: Gyda Viken

Nyere tids kulturminner: Anette Nymann Lindhom

Automatisk fredete kulturminner: Malin Trømborg

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

ARCHIMATIKA NORGE AS
Kranveien 27

0684 OSLO

Vår dato: 26.06.2024

Vår ref.: 202206628-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Andreas Skullerud/

22959703/asku@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Varsel om endring av reguleringsplan - Områderegulering for Festningsåsen 4 - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 13.06.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ARCHIMATIKA NORGE AS

Kopimottakere:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Uttalelse til oppstart av planarbeid – Områdeplan for Festningsåsen 4

- Med bakgrunn i når vannledning skulle krysse elva og legging av kloakk og vannledning ble gravet på jordet, ble det erosjon og utglidning. Dette bekymrer oss at vil skje med ytterligere graving på jordet. Ønsker ikke noe liknende som skjedde ved raset i Sørums og Ask når det gjelder ras og utglidninger. Det foreligger også en Geoteknisk rapport som er videreformidlet til oss grunneiere i området. Viser til vedlagte brev fra Aurskog-Høland kommune til saken, datert, 25.11.2021.
- Det vises også til jordvern, da det blir vanskelig å drive jordbruk på arealene da disse står i fare for å bli ødelagte og med mye kryssinger av gangvei med tung landbruksredskap. Dette er plasskrevende.
- Å legge gangveien på sørsiden av huset til Fallet er også en dårlig løsning.
- Det er ikke ønskelig med tiltak på generelt grunnlag da det er bekreftet dårlige grunnforhold med stor fare for ras og utglidninger.

Med hilsen

Arild og Marit Holm

Skrepstadbyen 14, 1940 Bjørkelangen.

Sektor Samfunnsfunksjoner og næring



Aurskog-Høland
kommune

Arild Holm
Skrepstadbyen 14
1940 BJØRKELANGEN

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
21/03715-2

Saksbehandler:
Jan Ivar Jenssen

Dato: 25.11.2021

Geoteknisk rapport

Aurskog-Høland kommune har ved en gjennomgang av geoteknisk rapport utført av Multiconsult registret følgende informasjon som kommunen videreformidler til berørte grunneier i området:

«Det er utført grunnundersøkelser på vestsiden av Lierelva. Grunnforholdene må betegnes som meget dårlige med et øvre ca. 2 m tykt lag med organisk, gytig materiale over en meget bløt og kompressibel kvikkleire. Det er trolig tilsvarende meget dårlige grunnforhold også på østsiden av elva.» hentet fra sammendraget på side 1 i rapporten.

Kommunen ber om at disse opplysningene gjøres kjent for eventuelle forpaktere som driver jordene i området.

Rapporten i sin helhet er vedlagt.

Med vennlig hilsen

Per Ole Rønning
kommunalsjef

Jan Ivar Jenssen
Beredskapskoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk uten underskrift.

Vedlegg:

Geoteknisk orientering, datert 17.03.2017

Liste over mottakere:

Marit Beathe Holm, Skrepstadbyen 14, 1940 BJØRKELANGEN
Arild Holm, Skrepstadbyen 14, 1940 BJØRKELANGEN
Lars Christian Skjelkvåle Melleby, Nyveien 18, 1940 BJØRKELANGEN