



LINJE ARKITEKTUR AS
Brettevilles gate 20
0481 OSLO
Att:Silje Skinnnes Lunde

Vår ref.: 2025/34023-7

Deres ref.:

Dato: 18.11.2025

Aurskog-Høland kommune - Detaljreguleringsplan - Blikrud næringspark - gbnr 75/62 - uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan

Vi viser til oversendelse datert av varsel om endring av detaljreguleringsplan, jf. plan- og bygningsloven § 12-14.

Bakgrunn

Hensikten med endringen er å presisere bestemmelsene i tråd med eksisterende bruk av eiendommen gbnr 75/62. På området i dag er det en Uno-X bensinstasjon.

Det foreslås å legge inn en endring av bestemmelse § 3.1.1. I området kan det oppføres næringsbebyggelse innen følgende kategorier:

- *Vegserviceanlegg (bensinstasjon, bevertning/hurtigmat og liknende) gjelder kun gnr./bnr. 75/62.*

Området er avsatt til næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi uttaler oss til planendringen som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, forvalter av innlandsfisk, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften. Vi har følgende merknader til foreslått endring av plan:

Vurdering

REGIONAL PLAN FOR HANDEL, SERVICE OG SENTERSTRUKTUR

Retningslinje 10 Rett Virksomhet på rett sted i RP-ATP angir at alle kommuner skal kunne legge til rette for næringsutvikling med utgangspunkt i sine fortrinn og at lokalisering av alle typer arbeidsplasser skal følge prinsippene om rett virksomhet på rett sted. Dette understøttes av kapittel 3.1 «Lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester» i Regional plan for handel, service og senterstruktur (RP-HSS).

Fylkeskommunen vurderer foreslått endring som en justering av planbestemmelsene slik at de reflekterer faktisk bruk av eiendommen. Det forutsettes at det ikke skal etableres ytterligere vegserviceanlegg innenfor planområdet.

Avdeling for samferdselsplanlegging og forvaltning og kulturarv (arkeologi og nyere tids kulturminner) har vurdert planendringen, og har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Charles Hansen

Avdelingsleder plan

Charlott Sandor Johansen

Rådgiver plan

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Rådgivere:

Planfaglige vurderinger:

Samferdsel:

Nyere tids kulturminner:

Arkeologi:

Charlott Sandor Johansen

Gyda Viken

Herdis Sletmo

Malin Trømborg