

Henning Larsen
Kongens gate 11
0153 OSLO

Vårt saksnummer	S229521
Deres referanse	322620240002
Kundebehandler	Hanne Lerkendal Hanne.lerkendal@elvia.no
Sted og dato	Hamar, 08.04.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for BUF Lierfoss i Aurskog-Høland kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og/eller anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømnettet.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

2.1 Eksisterende lavspent luftledning

Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

2.3 Eksisterende lavspennings- og høyspennings kabelanlegg

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

2.4 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

2.4.1 Behov for ny nettstasjon

Basert på opplysninger om planforslaget og eksisterende strømnnett ser Elvia at det høyst sannsynlig vil være behov for å etablere en ny nettstasjon for å sikre strømforsyning til planområdet. Det er viktig planen enten setter av areal til ny nettstasjon eller at det legges inn i planbestemmelsene slik at det tilrettelegges for etableringen. Nettstasjonen ønskes plassert sentralt i planområdet for å sikre en optimal strømforsyning.

Elvia vil gjøre oppmerksom på at frittliggende nettstasjoner produseres og leveres som prefabrikkerte kiosker og har derfor ikke mulighet til å styre den arkitektoniske utformingen av kioskene. Dersom det i denne planen settes særlige krav til utforming, kan nettstasjoner etableres som rom i en bygning. Ved etablering av nettstasjon i en bygning, eies bygningen av andre enn Elvia (bygningseier). Bygningseier har ansvaret for at nettstasjonsrommet prosjekteres og bygges i henhold til gjeldende krav til bla. adkomst, ventilasjon, fremføring av kabler m.m.

Basert på planforslaget ber Elvia om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v. Tilstøtende rom til nettstasjon i bygg kan ikke benyttes til oppholdsrom eller boligformål.

3. Andre forhold

3.1 Kostnader med tiltak i strømnettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

3.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aeebd>

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablenes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

3.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

3.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Hanne Lerkendal

Saksbehandler

Avdeling Rettigheter

Hanne.lerkendal@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

Vedlegg 1: Kart over elektriske anlegg i planområdet

08.04.2024



Innholdsfortegnelse:

-  Eiendomsinformasjon
-  Byggeforbudsbelte
-  Transformatorstasjon
-  Nettstasjon
-  Fordelingsskap
-  Høyspent-tilknytningspunkt

Anlegg etter anleggskonsesjon/Regionalnett

-  Regionalnett luftledning
-  Regionalnett kabel
-  Sentralnett kabel

Anlegg etter områdekonsesjon/Distribusjonsnett

-  Høyspent luftledning
-  Høyspent kabel
-  Lavspent luftledning
-  Lavspent kabel

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Vår dato: 15.04.2024

Vår ref.: 202406656-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Andreas Skullerud/
22959703/asku@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss - gnr. 171, bnr. 40, 76 19 og gnr. 238 bnr. 11 - Aurskog-høland kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 05.04.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS

Kopimottakere:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE



Henning Larsen v/ Heidi Jenssetter

Kongens gate 11

0153 OSLO

Deres ref.:

BUF Lierfoss,
PlanID 322620240002

Vår ref.:

2024/3429/HILBJO

Arkivkode:

L13

Dato:

26.04.2024

Innspill ved oppstart av detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss i Aurskog-Høland kommune - PlanID 322620240002

I forbindelse med en eventuell utbygging anser brannvesenet det som viktig at krav gitt i byggt teknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper blir ivarettatt. Dette gjelder ikke minst tilgjengelighet til bygning, og brannvesenets behov for vannforsyning utendørs. Slik tilrettelegging er også viktig i anleggsperioden. Vår veiledning om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper kan leses på <http://nrbr.no/bedriftbyggsak/>

Ved etablering av nye brannvannsuttak, ber brannvesenet om at det benyttes hydranter i stedet for brannkummer og at det stilles følgende krav i reguleringsbestemmelsene: *“Som en hovedregel stilles det krav til brannhydranter ved etablering av nye brannvannsuttak, eventuelle avvik fra dette må være avklart med brannvesenet.”*

Det er viktig at overordnede planer for teknisk infrastruktur fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Det må da redegjøres for hvordan kravet til brannvanndekning er tenkt løst. For å sikre vannforsyning til brannvannsuttakene bør hovedledningsnettets ha tosidig forsyning.

Til alle bebygde areal bør det være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy. Kun én kjørbare adkomstvei gjør brann- og ulykkesberedskapen til et område svært sårbar.

Viser ellers til plan- og bygningsloven kapittel 18 § 18-1 som beskriver krav til opparbeidelse av vei og hovedledning for vann og avløpsvann i regulert strøk.

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474
Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438



Ved eventuelle krav om transportrelaterte tiltak knyttet til miljø, trafiksikkerhet og fremkommelighet for syklende og gående bør dette ses i sammenheng med fremkommelighet og tilrettelegging for brannvesenets kjøretøyer og andre utrykningskjøretøyer, slik at for eksempel tilrettelegging for gående og syklende og fremkommeligheten for utrykningskjøretøyer ikke kommer i konflikt og slik at nye tiltak kan ivareta flere hensyn.

Solcelleanlegg kan skape sikkerhetsmessige utfordringer for brannvesenet ved en eventuell slokkeinnsats. For brannvesenet er det derfor viktig at det blir tatt hensyn til dette i forbindelse med prosjektering og utførelse av slike anlegg.

Det er viktig å vurdere brannsikkerheten ved valg av avfallsløsning for området. Svært mange påsatte branner starter utendørs i søppeldunker og papircontainere og sprer seg videre til bygninger. Riktig valg av plassering/avfallsløsning kan redusere risikoen for en større bygningsbrann.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet. Det tenkes da blant annet på adkomstveier for brannvesen, angrepsveier, tilgang på brannvann/ plassering av brannvannsuttak, snuhammere i eventuelle blindveier og oppstillingsplasser. Ved etappevis utbygging bør det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.

Utbyggere må kartlegge og ta hensyn til eventuelle tidligere etablerte forutsetninger for eksisterende bebyggelse i området med hensyn til tilgjengelighet og tilrettelegging for brannvesenets slokke- og redningsinnsats. Det er viktig at eventuelle forutsetninger som tidligere er lagt til grunn for eksisterende bebyggelse blir opprettholdt både i byggeperioden og ved ferdigstillelse.

Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets veiledning om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Da brannvesenets kartverk kun oppdateres to ganger i året, er det viktig at brannnummer er merket før brukstillatelse gis.

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474
Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438



Følgende foreslås lagt inn i rekkefølgebestemmelsene:

- Før igangsettingstillatelse gis må det foreligge en plan som ivaretar kravene til slokkevann og en utomhusplan som viser tilfredsstillende tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets veiledning om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Ved etappevis utbygging må det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.
- Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets veiledning om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Brannkummer må være merket.

I byggesaken er det videre viktig at aktørene er oppmerksomme på og tar hensyn til følgende:

- Det må tas hensyn til brannvesenets innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesen i anleggsperioden. For eksisterende omkringliggende bebyggelse må tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet ivaretas i hele anleggsperioden og også i ettertid.
- Parkering, innsnevring, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, bommer etc. må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy/ brannbil og hindre effektiv innsats for brannvesenet.

Brannvesenet ønsker å bli holdt orientert i det videre reguleringsarbeid for området og i kommende byggesaker.

Med hilsen

Hilde Bjørkeng

branningeniør/fagleder plan- og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk og har derfor ingen håndskrevet signatur

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474
Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438



HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref.: 2024/32359-3

Deres ref.:

Dato: 02.05.2024

Aurskog-Høland kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Reguleringsplan - Gbnr 171/40, 171/76, 171/19 og 238/11 - Lierfoss - Detaljregulering

Vi viser til brev datert 5.4.2024 med anmodning om uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Lierfoss.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å regulere Statsbyggs eiendom på Lierfoss. Eiendommen leies i dag av Bufetat region øst, og brukes som omsorgsinstitusjon for statlig barnevern (Lierfoss ungdoms- og familiesenter). Reguleringsplanen skal legge til rette for at Statsbygg kan gjennomføre byggetiltak på eiendommen, herunder riving og nybygg.

Det aktuelle planområdet er i dag stort sett uregulert men berører reguleringsplan «4 boligtomter ved Haneborg skole» og «Reguleringsplan Fv236 gs-vei Lierfoss- Haneborg». Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, bolig og veg. Planområdet ligger i hensynssone for ras- og skredfare. Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone iht. T-1442.

Arealet er planlagt regulert til offentlig- eller privat tjenesteyting, grønnstruktur, vei, annen veigrunn og grøntareal, og formålet er dermed i tråd med overordnet plan.

Reguleringsplanen skal legge til rette for etablering av tre mindre nybygg etter en tunmodell, i tillegg til hovedhuset. I arbeidet med reguleringsplanen skal det vurderes om hovedhuset på eiendom gnr/bnr 171/40 skal rehabiliteres eller om det skal rives og bygges nytt. Dagens bebyggelse innenfor planområdet har 1190 m²BTA, med fotavtrykk på 600 m². Foreslått ny bebyggelse har 2588 m² BTA og fotavtrykk på ca. 1800 m².

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi uttaler oss til planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, forvalter av innlandsfisk, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

PKKM plan

Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00

E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Vi har følgende merknader til offentlig ettersyn av planen:

Planfaglige merknader

Planarbeidet er gjort godt rede for gjennom varsel om oppstart og vedlagt planinitiativ.

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP)

[RP-ATP](#) (2015) er ikke nevnt i planinitiativet, men derimot statlige planretningslinjer for samordnet bolig, - areal- og transportplanlegging (SP-ATP, 2014). Det står ikke opplyst om omfanget av beboere og arbeidsplasser. Området er godt tilgjengelig via kollektivtransport, med ca 1 km til Lierfoss bussholdeplass med relativt hyppige avganger og det er også planlagt gang- og sykkelvei i området.

Fylkeskommunen mener begrensning i parkeringsdekning er et egnet virkemiddel for å stimulere til bruk av gange-, sykkel og kollektivtransport fremfor bilbruk. Det anbefales at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer, og at disse er strenge.

Det står opplyst at det i dag er ca 30 biloppstillingsplasser innenfor planområdet, der fire er i garasjen. Det er pr i dag ingen sykkelparkering, og fylkeskommunen oppfordrer sterkt til at det legges til rette for dette i planen og at antall parkeringsplasser begrenses i størst mulig grad.

Samferdsel

Planområdet grenser mot fv. 1465 Haneborgveien, som har en gjennomsnittlig trafikkmengde på ca 600 kjøretøy i døgnet og skiltet fartsgrense 60 km/t. Det opplyses at deler av fylkesveien er tatt med som en del av planområdet og at tiltakshaver ønsker dialog, med fylkeskommunen som veieier, om vei og om byggegrense mot vei.

Adkomst fra fv. 1465:

Planområdet knyttes til fv. 1465 i samme avkjørsel som et tilgrensende boligområde, som har adkomst fra fv. 1465 i en regulert avkjørsel jf. detaljreguleringsplan for «4 tomter ved Haneborg skole» (03.02.2000). Området ligger også ved reguleringsplan for g/s-vei mellom Lierfoss og Haneborg skole.

Planområdet har adkomst fra fv. 1465 via Liaveien, i en avkjørsel fra Liaveien som ligger ca 8 meter fra ytterkant fv. 1456. Denne avkjørselen kan ikke flyttes nærmere fv. 1465 enn dagens avkjørsel.

Krysset mellom Liaveien og fv. 1465 er en del av planområdet. Planforslaget må sikre at gjeldende krav til friskt blir ivaretatt. Dette er viktig for trafikksikkerheten i kryssområdet.

Avkjørselen fra fv. 1465 skal betjene eksisterende boligbebyggelse i området og trafikk i tilknytning til omsorgsinstitusjonen. Trafikkmengden gjør at avkjørselen må defineres som et kryss der minimumskravet til friskt er 6 x 72 meter.

Arealplanen må vise målsatte sikktrekant og planbestemmelsene må kreve at sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter over hovedveiens kjørebane ikke tillates i frisiktsonen. Det er eier/bruker av en eiendom som har ansvar for at frisikt og andre krav til eiendommens avkjørsel alltid er oppfylt jf. veilovens § 43.

Gjennomføring av eventuelle tiltak i direkte tilknytning til fv. 1465 krever at teknisk plan må avklares mot oss før løsningen innarbeides i og blir vedtatt som en del av detaljreguleringsplanen. Planbestemmelsene må samtidig sikre at slike tiltak blir bygd etter en byggeplan vi har godkjent.

Byggegrense

Gjennom kommuneplanens arealdel sine bestemmelser - pkt. 7.1.5 - er det vedtatt at byggegrensen langs fv. 1456 (tidligere fv. 234) er 20 meter. Tilgrensende reguleringsplan: «4 tomter ved Haneborg skole» regulerer 15 meters byggegrense målt fra veimidte fv. 1465. Vi kan godta at også planforslaget for detaljregulering av eiendommene gbnr 171/40, 171/76, 171/19 og 238/11 på Lierfoss reguleres med 15 meter målsatt byggegrense, målt fra veimidte fv. 1465.

Grunnforhold, støy og overvann

Det har vært gjennomført et oppstartsmøte mellom Aurskog-Høland kommune, forslagsstiller Statsbygg og konsulent for detaljregulering av planområdet for BUF Lierfoss. Der ble det gitt rammer og føringer for planarbeidet, blant annet i forhold til håndtering av grunnforhold, støy og håndtering av overvann. Vi støtter opp under konklusjoner og føringer jf. referatet fra oppstartsmøtet.

Automatisk fredete kulturminner

Forholdet til automatisk fredete kulturminner har blitt meldt tilbake til tiltakshaver 2.2.2024 etter en henvendelse: «Området er ikke befart og uttalelsen er basert på tilgjengelig kildemateriale som f. eks historiske kart, flyfoto. Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planen, men det er registrert et gravfelt fra jernalderen på en åkerholme i underkant av 600 meter øst for planen. Området er relativt nedbygd, og bygninger og uteplasser er konsentrert rundt et lite berg. Det vurderes derfor som lite sannsynlig for at planen kan komme i konflikt med uregistrerte automatisk fredete kulturminner, og fylkeskommunen kommer ikke til å stille krav om arkeologisk registrering iht. kulturminneloven § 9 Undersøkelsesplikten.

Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det likevel kan være bevarte, uregistrerte automatisk fredete kulturminner i området. Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at alle kulturminner eldre enn 1537 er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom man støter på et automatisk fredet kulturminne, skal anleggsarbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnet eller dets sikringssone på fem meter. Rette myndighet, Akershus fylkeskommune, skal straks varsles i henhold til kulturminneloven § 8, 2. ledd.».

Vi vil gi nærmere uttalelse til offentlig ettersyn av planen.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
Avdelingsleder plan

Ingvil Aarholt Hegna
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Henning Larsen Architects AS

v/ Heidi Jensseter

Deres ref.:	BUF Lierfoss, PlanID 322620240002.
Vår ref.:	24/00087-2
Dato	06.05.2024

INNSPILL TIL: VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR BUF LIERFOSS

Vi viser til brev datert 05.04.2024 vedrørende ovennevnte sak

Vårt innspill

Det foreligger ingen krav om kommunal renovasjon til næringsvirksomhet. Eier / bruker står fritt til selv å velge leverandør av renovasjonstjenester.

På generelt grunnlag anbefaler vi at det settes av tilstrekkelig areal for renovasjonsløsning og renovasjonsbilens manøvrering på et tidlig stadium i prosessen.

Renovasjonsteknisk veileder kan leses her: [Renovasjonsteknisk veileder.pdf \(roaf.no\)](https://roaf.no/renovasjonsteknisk-veileder.pdf)

Vi gjør oppmerksom på at renovasjonsnorm for Romerike er til politisk behandling, se lenke: [Aurskog-Høland kommune - Politisk agenda - Møter - Formannskapet \(08.05.2024\) \(360online.com\)](https://360online.com/Aurskog-Holand-kommune-Politisk-agenda-Moter-Formannskapet-08.05.2024)

ROAF yter konsulenthjelp relatert til renovasjon av husholdningsavfall i saker som berører våre eierkommuner

Med hilsen

Ole-Aksel Sæhlie
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	BUF Lierfoss
Planident:	322620240002
Kommune:	Aurskog-Høland

Forslagsstiller:

Navn:	Statsbygg v/Henning Larsen
Organisasjonsnummer:	971278374

Plankonsulent:

Navn:	Henning Larsen
Organisasjonsnummer:	998701961

Varsel er mottatt av:

Navn:	HØLAND OG SETSKOG ELVERK AS		
Telefonnummer:	63854710		
E-post:	post@hsev.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Høland og Setskog Elverk AS har ikke områdekonsesjon i berørt område, og har derfor ingen merknader.

Signert av

JAN EGIL HAGARD VIKEN på vegne av HØLAND OG SETSKOG
ELVERK AS

11.04.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.04.2024 07:37:59 AR610110818

11.04.2024 07:37:59 AR610110818