

From: "Hanne Lerkendal" <hanne.lerkendal@elvia.no>
Sent: Thu, 26 Sep 2024 15:12:54 +0200
To: "Aurskog-Høland kommune" <postmottak@ahk.no>
Subject: 24/00988 -Kunngjøring offentlig ettersyn - forslag til detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss

Hei,

Vi har ingen merknad til Kunngjøring offentlig ettersyn - forslag til detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss, men ønsker å nevne at vårt kart under -innkomne-uttalelser-til-varsel-om-planoppstart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.

Ønsker deg en fortsatt fin dag!
Med vennlig hilsen

Hanne Lerkendal.
Fagspesialist Kundesenter | Elvia AS

Elvia

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår dato: 04.10.2024

Vår ref.: 202406656-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/00988-16

Saksbehandler: Andreas Skullerud/
22959703/asku@nve.no

NVEs generelle uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss - Aurskog-Høland kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 24.09.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Andreas Skullerud
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Deres ref: 360_SvarUt_1387017
Vår ref: 2024/250567
Dato: 07.11.2024

Innspill til offentlig ettersyn - forslag til detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss

Vi viser til brev datert 24.september 2024, plan id 322620240002.

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Formål

Reguleringsplanen skal legge til rette for at Statsbygg kan gjennomføre byggetiltak på eiendommen, herunder riving og nybygg.

Mattilsynets innspill

I planbeskrivelsen kommer det frem at det er behov for at det utredes en overordnet plan for vann, avløp og overvann for området. Det er nå utarbeidet et eget VAO -notat som beskriver at området vil bli tilkoblet kommunalt ledningsnett. I oppsummeringen kommer det frem at konsulentselskapet anbefaler at det legges en ny og større vannledning. Bakgrunnen for dette er at ledningsnettet er underdimensjonert for å imøtekomme gjeldende krav til slukkevann.

Vi forutsetter at kapasiteten for forsyning av drikkevann, inkludert slokkevann, er tilstrekkelig. Utbyggingen må ikke påvirke leveringssikkerheten i området, og resten av kommunen. For å sikre god nok kapasitet på ledningsnettet er det viktig at kommunen og utbygger samarbeider godt, og foretar en vurdering av kapasiteten på drikkevann i området før utbyggingen starter.

Med hilsen

Bjørg Voje Heieren
seniorinspektør

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

08.11.2024

Vår ref:

2024/14976

Deres dato:

24.09.2024

Deres ref:

2024/988

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Silje Nesland Lunde, 69247555

Aurskog-Høland - Uttalelse til forslag til detaljregulering for BUF Lierfoss

Vi viser til brev datert 24.september 2024 med høring av detaljregulering for BUF Lierfoss.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for utvikling og utvidelse av Statsbygg sin eiendom på Lierfoss som i dag leies ut av Bufetat region øst. Eiendommen brukes som omsorgsinstitusjon for statlig barnevern (Lierfoss ungdoms- og familiesenter). I tillegg til å være en barnevernsinstitusjon, driver virksomheten også et nasjonalt spisskompetansesenter for trygghet og sikkerhet i barnevernsinstitusjoner. Eksisterende bebyggelse på eiendommen skal rives og det skal oppføres fire nye bygninger, herunder et administrasjonsbygg og tre avdelingsbygg.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 6. mai 2024.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi vil innledningsvis bemerke at det er uheldig at vårt innspill til varsel om oppstart ikke har blitt omtalt i merknadsbehandlingen. Vi ser at kommunen kommenterer i saksfremlegget fra 1. gangs behandlingen at vårt innspill har blitt uteglemt, men at det ligger til grunn for vurderingene i planen. Det er flere forhold i innspillet vi ikke kan se har blitt tilstrekkelig vurdert og gjort rede for i planforslaget. Vi utdyper dette i våre merknader nedenfor.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

I vårt innspill til varsel om oppstart påpekte vi at planarbeidet måtte vurderes opp mot de overordnede føringene om samordnet bolig- areal- og transportplanlegging. Vi kan ikke se at dette er gjort. Vi legger til grunn at det er gjort en vurdering på at Lierfoss er et egnet sted for en videre drift og utvidelse av en slik virksomhet med tanke på disse arealføringene.

Institusjonen ligger ca. 6 kilometer fra Aurskog og Bjørkelangen. Det går frem av planforslaget at det er «usikkerhet knyttet til gjennomføringen» av den planlagte gang- og sykkelveien i *Detaljregulering for Gang- og sykkelvei fra Lierfoss til Haneborg skole*, og at det «arbeides med en forenkling av prosjektet med tanke på redusert inngrep i matjord». Vi synes utbyggingen av g/s-vei bør komme før en utbygging på Lierfoss ungdoms- og familiesenteret. Vi mener dette forholdet ikke er tilstrekkelig redegjort for. Ved en utvidelse av en omsorgsinstitusjon som medfører en økning av både arbeidsplasser og flere barn og unge må det stilles krav til bedre løsninger for gående og syklende, samt tilgang til kollektivtransport. Vi viser til punkt 5b i *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen* om at det er viktig med trafiksikre arealer og ferdselsårer. Vi oppfordrer kommunen til å følge opp dette før planen sluttbehandles. Videre forutsetter vi at planarbeidet er vurdert opp mot *Forskrift om krav til kvalitet og godkjenning av barnevernsinstitusjoner*, og spesielt § 8 *Lokalisering og materielle krav* i forskriften. Her fremgår det blant annet at «Institusjonen må kunne følge opp barnas behov for skole-, helse- og omsorgstjenester, andre velferdstilbud, samt fritidsmuligheter og offentlig kommunikasjon.»

Parkering

Vi stiller spørsmål til parkeringsbestemmelsen som er knyttet til antall ansatte hvor det tillates inntil 0,6 biloppstillingsplasser per ansatt. Vi mener dette kan bli vanskelig å følge opp dersom antall ansatte med tiden økes.

Vi er usikre på om det er lagt opp til en realistisk parkeringsdekning, med tanke på lokaliseringen som vi anser som bilbasert. Ifølge trafikkanalysen antas det at ca. 90 % av de ansatte vil kjøre egen bil til/fra jobb. Det foregår også daglig aktivitet ved bruk av tjenestebiler, som etter utbygging vil øke fra fire til seks tjenestebiler. Videre skal det nasjonale Spisskompetansemiljø for trygghet og sikkerhet fortsette med møtevirksomhet 1-2 dager i uka. Etter utbygging vil det være ca. 60 ansatte på institusjonen, og inntil 20-25 stykker samtidig på dagtid. Det må også planlegges for parkering for besøkende. Vi ser at det er tiltenkt at noe av parkeringsbehovet kan dekkes av eksisterende plasser på eksempelvis Haneborg skole, men dette er ikke noe som kan sikres juridisk og det går ikke frem at det er inngått en avtale om en slik løsning. Vi ber om at det kvalitetssikres at det planlegges for parkeringsdekning i tråd med forventet behov. Det er viktig å unngå at behovet for parkeringsplasser i fremtiden må økes, slik at ikke en anleggelse av flere plasser går utover areal benyttet til lek og uteopphold.

Det er i planbeskrivelse og illustrasjonsplan beskrevet og vist at det planlegges for sykkelparkering, men vi kan ikke se at bestemmelsene ivaretar dette. Vi ber om at tilstrekkelig sykkelparkering sikres i bestemmelsene. Disse bør være under tak, og stativene bør utformes på en slik måte at syklene kan låses fast.

Boligsosiale hensyn, barn og unge og medvirkning

Vi stilte spørsmål i vårt innspill til hvor mange beboere og ansatte det er på institusjonen i dag og hvor mange det flere det planlegges for gjennom ny utbygging. Vi kan ikke se at planbeskrivelsen inneholder denne informasjonen. Vi mener at planbeskrivelsen kunne gitt en tydeligere omtale av



institusjonen og de planlagte avdelingene og administrasjonsbygget. Vi vil også bemerke at det er uheldig at vedlagte tilleggsutredninger/analyser inneholder mer informasjon om økningen av antall ansatte, antall brukere, enn hva som gis av opplysninger i planbeskrivelsen. Det går frem at det er gjennomført brukermedvirkning med beboere og ansatte som har vært med på å forme det endelige planforslaget, med bebyggelsesstruktur og uteoppholdsarealer. Vi anser det som positivt at det er gjennomført brukermedvirkning, og det kunne med fordel vært belyst noe av resultatene fra arbeidet om hva som ble løftet frem som særlig viktig og hvordan planforslaget har imøtekommet dette.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (RPR-BU) må følges opp ved planlegging av areal som skal brukes av barn og unge. Vi viser spesielt til pkt. 5b i RPR-BU som slår fast at det må sikres tilstrekkelig areal for lek og uteopphold for barn og unge i *alle* aldre. Punkt 5a skal sikre at arealer og anlegg som brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Vedlagt illustrasjonsplan illustrerer plangrepet og de kvaliteter som området skal inneha, og dette har etter hva vi har forstått kommet frem gjennom blant annet brukermedvirkning. Vi mener planens kart og bestemmelser ikke i tilstrekkelig grad sikrer tilgang på leke- og uteoppholdsarealer med tilfredsstillende kvaliteter. Arealformålet offentlig eller privat tjenesteyting inneholder ingen bestemmelser som sier noe om kravet til leke- og uteoppholdsarealer. Vi ber om at det må fremgå krav til størrelse på leke- og uteoppholdsareal per avdeling eller per barn/ungdom. Det må også fremgå noe om kravet til kvalitet på arealene. Det er uheldig å skyve dette byggesaksbehandlingen. Vi forutsetter at kravet til størrelse og kvalitet på leke- og uteoppholdsarealer sikres på reguleringsplannivå, samt at det sikres rekkefølgekrav om opparbeidelse.

Vi anbefaler videre at friområdet i nord forlenges i retning øst hvor det i illustrasjonsplanen vises både lek og ballplass. Bredden på formålet må justeres slik at det tilpasses planlagt bebyggelse. Dette vil sikre en grøntkorridor langs eiendommen og som en buffer mot bebyggelsen i nord.

Støy

Deler av planområdet er støyutsatt grunnet veitrafikk. Det er ikke utarbeidet en støyutredning. Illustrasjonsplanen viser at parkeringsarealet skal ligge nærmest veien og administrasjonsbygget, avdelingene og uteoppholdsarealene planlegges utenfor gul støysone. Intensjonen om at administrasjonsbygget, støyfølsom bebyggelse (avdelingene/boligene) og uteoppholdsareal skal plasseres slik at det ikke utsettes for støy må sikres i planen. Det er ingen bestemmelser om støy i driftsfasen. Planforslaget viser til at det kan forekomme endringer i plasseringen av bebyggelse, og fremtidige utvidelser. Vi mener planen må sikre bestemmelser om at støyfølsom bebyggelse skal ivareta grenseverdiene i tabell 2 i T-1442 og at det sikres tilgang til stille egnet uteoppholdsarealet.

Det er foreslått en generell bestemmelse knyttet til anleggsfasen som viser til støyretningslinje T-1442. Vi anbefaler at det ikke vises generelt til støyretningslinjen, men tar inn konkret ordlyd eller tabell som er relevant for denne planen.

Naturmangfold

Det går frem av naturmangfoldrapporten at det er registrert et stort furutre med melskjell/kantlav. Vi vil trekke frem at foreslått ordlyd knyttet til frisiktsone fra avkjørselen ut på fylkesveien kan komme i konflikt med ivaretagelse av treet. Vi viser til bestemmelse 1.3: «Innenfor frisiktsoner tillates ikke vegetasjon, murer, gjerder eller lignende høyere enn 0,5 m over veien» og bestemmelse 2.2.2: «Vegetasjon skal ikke være i konflikt med frisiktsoner». Vi ber kommunen vurdere dette nærmere.



Fremmede arter

Det går frem av naturmangfoldrapport at det er registrert fremmede arter innenfor planområdet. Flytting av løsmasser er en av de hyppigste årsakene til spredning av fremmede organismer. Vi forutsetter at det eventuelle overskuddsmasser håndteres forsvarlig og at dette sikres i bestemmelse.

Vannmiljø, forurensning og avløp

Ny utbygging vil gi rom for økning i antall beboere og ansatte. Vi antar at avløpsvannet fra planområdet skal føres til Bjørkelangen sentralrenseanlegg. Ifølge egenkontrollrapporteringen for 2023 hadde Bjørkelangen renseanlegg en maksukebelastning på ca. 17 000 BOF₅ pe i 2023. Dette er rundt det dobbelte av hva belastningen ble rapportert å være i 2022. Videre er det et brudd på perammen i tillatelsen på 10 000 BOF₅ pe. Vi er kjent med at Aurskog-Høland har hatt utfordringer med påslipp fra næringsmiddelindustri og kjemikaliedoseringen ved Bjørkelangen renseanlegg i 2023. Vi antar at den høye belastningen har sammenheng med dette.

Vi minner om bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 27-2 som sier at avløp skal være «sikret og i samsvar med forurensningsloven» før det kan gis tillatelse til nye utbygginger. Dette innebærer at det ikke kan gis tillatelse etter plan- og bygningsloven før avløp er tilstrekkelig ivarettatt. Vi anbefaler sterkt at kommunen innarbeider en rekkefølgebestemmelse i planen som sikrer at det ikke forekommer tilknytning til avløpsanlegg før det kan dokumenteres at det aktuelle avløpsanlegget har tilstrekkelig kapasitet og driver i tråd med vilkår i tillatelse og forurensningsregelverket.

Vannforekomsten 001-330-L *Bjørkelangen* er resipient for utslipp fra dette renseanlegget. Innsjøen er i dag i dårlig økologisk tilstand ut fra kvalitetselementene planteplankton, fosfor og nitrogen. Miljømålet er god økologisk tilstand. Hovedregelen er at miljømålene som følger av vannforskriften, skal oppfylles. Vannforskriften tillater i utgangspunktet ikke nye inngrep eller ny aktivitet som kan forringe eller gjøre det vanskeligere å oppnå miljømålene.

Nye tilkoblinger til Bjørkelangen sentralrenseanlegg vil være i strid med vannforskriftens miljømål dersom dette fører til økte utslipp som påvirker kvalitetselementer som ligger til grunn for vannforekomstens dårlige miljøtilstand. Vi presiserer at kommunen har et selvstendig ansvar innenfor sine myndighetsområder for ikke å fatte vedtak i strid med vannforskriften. Dette inkluderer vedtak etter plan- og bygningsloven som kan gjøre det vanskeligere å oppnå miljømålene i vannforskriften.

I denne saken må imidlertid kommunen også legge vekt på samfunnsnyttene knyttet til virksomheten. Det kommer fram at reguleringsplanen er utløst av et konkret behov for oppgradering av dagens bebyggelse og uterom, samt behov for plass til flere beboere og ansatte ved ungdoms- og familiesenteret. Det må også legges vekt på at virksomheten allerede er etablert i området.

Konklusjon

Vi viser til våre merknader over, og anbefaler at planforslaget tydeliggjøres og justeres i tråd med disse. Det er viktig at nye føringer konkretiseres og hjemles i bestemmelsene.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).



Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Silje Nesland Lunde
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere:
Lise Økland (vannmiljø)
Torbjørn Raugstad (avløp)

Kopi til:
Akershus fylkeskommune

Postboks 1200 Sentrum

0107

OSLO



Aurskog-Høland kommune
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår ref.: 2024/32359-9

Deres ref.: 24/00988-16

Dato: 08.11.2024

Aurskog-Høland kommune - Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for BUF - Bufetat region øst

Vi viser til brev datert 24. september 2024 fra Aurskog-Høland kommune med anmodning om uttalelse til forslag til detaljreguleringsplan for BUF Lierfoss, med høringsfrist 8. november.

Bakgrunn

Planforslaget skal legge til rette for riving og nybygg av bygg for offentlig tjenesteyting på Lierfoss. Reguleringsplanen er utløst av et konkret behov for oppgradering av dagens bebyggelse og uterom, samt en økning i antall beboere og ansatte ved ungdoms- og familiesenteret.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi uttaler oss til planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, forvalter av innlandsfisk, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart i brev datert 02.05.2024.

Vi har følgende merknader til offentlig ettersyn av planen:

Planfaglige merknader

Sykkelparkering

Ved varsel om oppstart oppfordret vi sterkt til at det ble lagt til rette for sykkelparkering i planen og at antall parkeringsplasser begrenses i størst mulig grad. Vi kan ikke se at det er stilt krav til sykkelparkering, annet enn nevnt i bestemmelse § 2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5 nr. 1) 2.1.1 «... øvrige nødvendige anlegg som naturlig hører til en omsorgsinstitusjon, f.eks. overbygde sykkelparkeringer, boder, paviljong o.l.» og skissert i illustrasjonsplanen fig. 5-1 (jf. planbeskrivelsen). Vi savner sykkelparkering omtalt i planbeskrivelsen og i bestemmelser.

PKKM plan

Postadresse: Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 22 05 50 00

E-post: post@afk.no
Internett: www.afk.no
Org.nr.: 930580783

Byggehøyder og utforming av ny bebyggelse

Vi viser til pkt. 5.5.2 i planbeskrivelsen samt plankartet der det åpnes for at bebyggelse kan etableres med mønehøyde inntil kote 160 og gesimshøyde inntil kote 156.

Administrasjonsbygget vil være den bygningen som trolig vil oppfattes som den største endringen av bygningsmassen i forhold til dagens situasjon, da det ikke er en bygning på denne delen av tomten i dag (jf. figur 5-3 i planbeskrivelsen). Her er det også terreng med høydeforskjell og vi oppfordrer til at nytt bygg tilpasses terrenget i størst mulig grad og ikke ruver i området, særlig med hensyn til omkringliggende boliger. Dette gjelder også for de øvrige nybyggene, som sannsynligvis blir større enn eksisterende. Vi antar illustrasjonen kun viser tenkte volumer, men en variasjon av høyder og volumer vil kunne bidra til bedre tilpassing til eksisterende bebyggelse i området.

Samferdsel

Adkomst fra fv. 1465 Haneborgveien

Planområdet ligger ved fv. 1465 Haneborgveien og ved Haneborg skole og får adkomst fra fv. 1465 via den private Liaveien, i sammen kryss som fem eksisterende boliger. Krysset er detaljregulert i reguleringsplan for *4 boligtomter ved Haneborg skole* (03.02.2000) og er tatt med som en del av planforslaget for Bufetat.

Det er utarbeidet et trafikknotat i forbindelse med planforslaget der trafikkmengden på vanlige hverdager, i tilknytning til omsorgsinstitusjonen, er beregnet til ca 140 kjøreturer i døgnet. De fem eneboligene vil i tillegg føre til ca 30 turer i døgnet. Fv. 1465 har ifølge veidatabanken en gjennomsnittlig trafikkmengde på ca 600 kjøretøy i døgnet og fartsgrense 60 km/t.

Planforslagets arealdel viser en sikttrekant på 6 x 72 meter i krysset fv. 1465 x Liaveien og planbestemmelsenes § 3 - *pkt 3.1.1 Frisikt* - krever at det skal være fri sikt i frisiktsonen.

Byggegrense

Planens arealdel viser byggegrense langs fv. 1456, som vi antar er plassert 15 meter fra veimidte jf. vårt innspill til varsel om planoppstart. Vi ber om at byggegrensen målsettes.

Gang-/sykkelvei

Det er vedtatt detaljreguleringsplan for g/s-vei langs fv. 1465-strekningen forbi planområdet, i forbindelse med trygging av skolevei for Haneborg skole, men g/s-planforslaget ser ut til å måtte omarbeides/forenkles for å kunne gjennomføres.

Konklusjon

Samferdsel har ingen merknader til foreslått detaljreguleringsplan for Bufetat Lierfoss.

Automatisk fredete kulturminner

Viser til tidligere uttalelser vedrørende hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det bes om at det tas inn en bestemmelse om meldeplikten med hensyn til automatisk fredete kulturminner i reguleringsplanen:

Alle kulturminner eldre enn 1537 er automatisk fredete, uavhengig av om de er kjente fra før eller ikke. Dersom det under anleggsarbeider eller andre tiltak påtreffes automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og regional kulturminnemyndighet varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, § 8.

Vennlig hilsen

Camilla Langedal
Fungerende avdelingsleder

Ingvil Aarholt Hegna
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere:

Samferdsel: Gyda Viken

Automatisk fredete kulturminner: Malin Trømborg

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Plansak: 24/00988

Ad; Kunngjøring offentlig ettersyn – forslag til detaljereguleringsplan for BUF Lierfosss

Etter mottatt forslag til planløsning til utbygging av Lierfoss ungdoms- og familiesenter ser vi at det vil komme en vei tett opptil vår gårdsplass.

Vi tenker at det vil bli et behov for skjerming mellom denne veien og gårdsplassen vår. Både i forhold til innsyn og ev. støy, men først og fremst i forhold til å holde snøen i forbindelse med snømåking på denne veien, da vi allerede strever med å holde snøen unna gårdsplassen fra før. Da gårdsplassen er akkurat stor nok til å parkere våre to biler der, og vil snø fra nabotomta når en traktor måker den planlagte veien, kunne bli en stor ulempe for oss.

Vi ser for oss at en skjerming langs hele tomtegrensen på denne siden – langs parkeringsplassen og veien - vil kunne bli en god løsning.

Med vennlig hilsen

Unni Gromsrud

Per Arne Nilsen