

Varsel om oppstart av detaljregulering for Preståsen 6 og 8

PlanID 322620250004 – Aurskog-Høland kommune

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av arbeid med detaljregulering for Preståsen 6 og 8 på Aursmoen.

Planområdet omfatter i hovedsak eiendommene gnr./bnr. 192/155 og 192/167. I tillegg inngår deler av gnr./bnr. 192/10 og 192/146, knyttet til veg, adkomst og nærliggende leke- og utearealer. Foreløpig avgrensning av planområdet fremgår av vedlagt kart.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med inntil 23 boenheter fordelt på fire leilighetsbygg. Parkering planlegges integrert i byggenes første etasje. Planforslaget skal også avklare uteoppholdsarealer, adkomst, trafiksikkerhet, vann- og avløpsløsninger, overvannshåndtering, grønnstruktur og øvrige tekniske forhold.

Planområdet inngår i områdeplanen for Aursmoen sentrum, PlanID 22120100013, som felt B7. Områdeplanen stiller krav om detaljregulering før utbygging. Planarbeidet skal følge opp føringene i områdeplanen og vedtaket i Aurskog-Høland formannskap 17. september 2025, sak 114/25.

Aurskog-Høland kommune har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning eller planprogram. Relevante virkninger for miljø og samfunn vil likevel bli belyst som del av planarbeidet, herunder naturmangfold, kulturminner, trafiksikkerhet og trygg skolevei, støy, grunnforhold, overvann og teknisk infrastruktur.

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og øvrig varslingsdokumenter er tilgjengelige på Aurskog-Høland kommunes nettside under plansaken: <https://www.ahk.no/innhold/politikk-og-planer/planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplaner/>

Innspill som kan ha betydning for planarbeidet bes sendt skriftlig innen **10.08.2026** til:

JC Kalin AS

Feiringvegen 1219

2093 Feiring

E-post: oddboholm@gmail.com

Merk innspillet med: «**Detaljregulering Preståsen 6 og 8 – planID 322620250004**».

Eventuelle spørsmål om planarbeidet kan rettes til **Odd André Boholm**, telefon **414 53 550** eller e-post oddboholm@gmail.com

Innspill som mottas ved varsel om oppstart vil bli vurdert i det videre planarbeidet. Det vil bli anledning til å uttale seg på nytt når et ferdig planforslag senere legges ut til offentlig ettersyn.