

Til

Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser

Referanse: 202532 (bes oppgitt ved henvendelse)

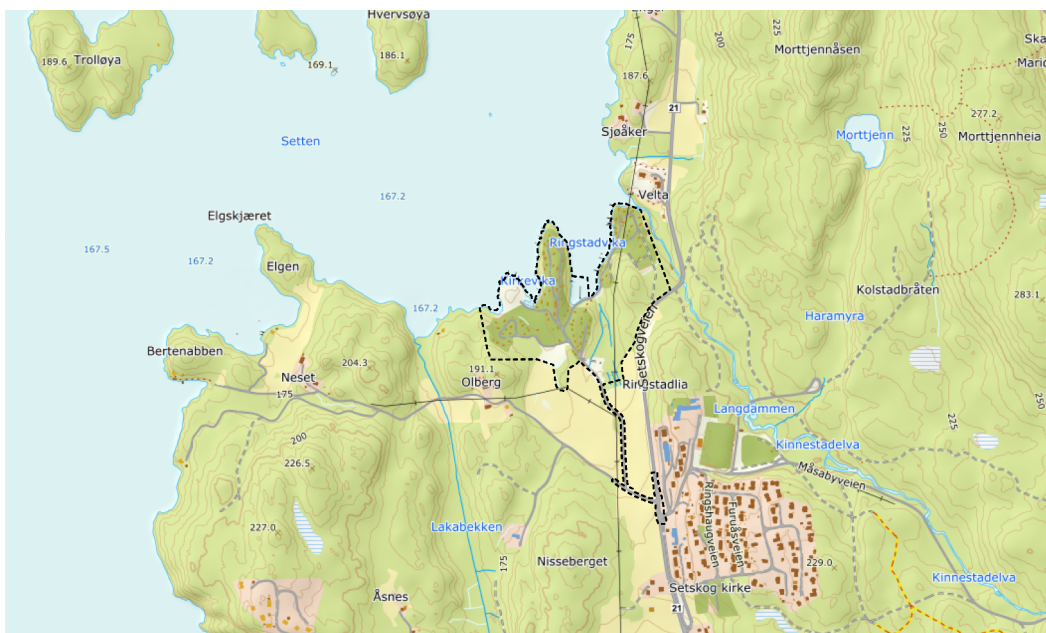
Bjørkelangen, torsdag 27. august 2026

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID «Kirkevika Camping», 154/3, Aurskog-Høland kommune

I henhold til Plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av planarbeid omfattende detaljregulering for eiendom 3226-154/3, *Kirkevika Camping*, på Setskog i Aurskog-Høland kommune.

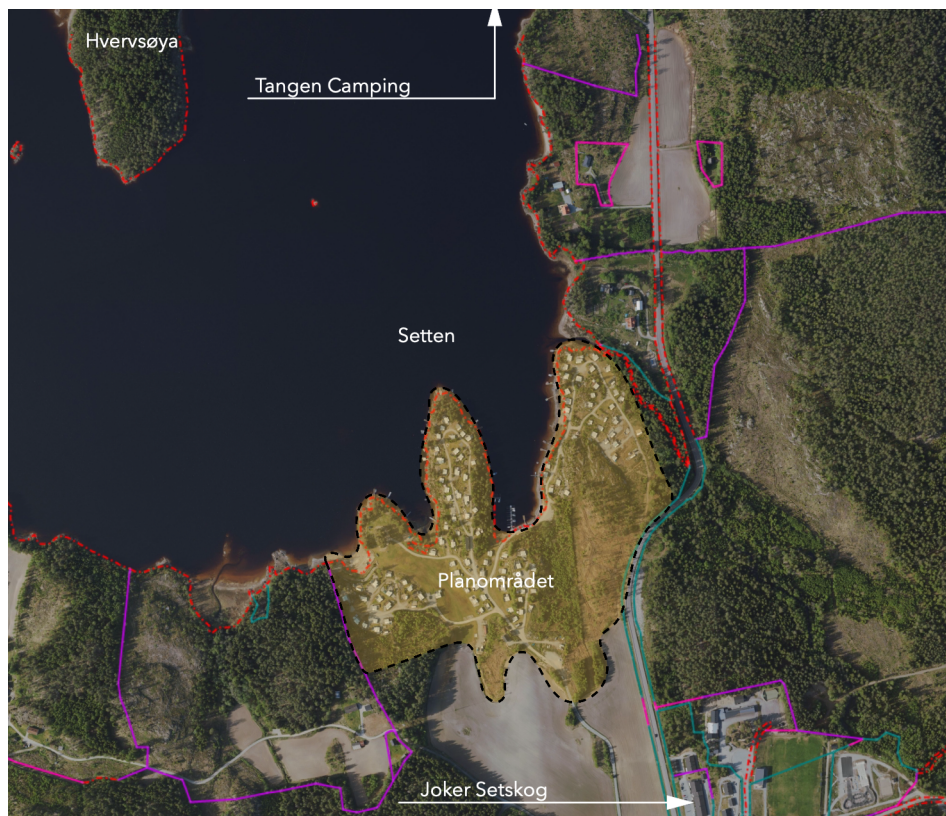
Planen er tildelt PlanID 322620260001. Forslagsstiller for planen er driver av campingen, KVC AS, i samråd med grunneier. Planrådgiver er Kløver Rådgivning AS.

Planens hensikt er å legge til rette for formalisering og utvidelse av eksisterende campingplass på eiendom 154/3, som har vært i drift siden 1962. Planen skal også omfatte nødvendig infrastruktur til adkomstvei, vann og avløp, samt uteareal og grøntstruktur. Planens vil formalisere eksisterende campingplass, legge til rette for videre utvikling og drift, samt å regulere for etablering av småbåtbrygge i Setten. Planområdet omfatter primært areal på 154/3. I tillegg er noe av eiendom 212/12 (fylkesveien) innlemmet for regulering av sikker kryssing over Setskogveien.



Figur 1 Kartutsnitt med planområde markert i stiplet sort strek

Planens omfang er cirka 136 daa, og det planlegges regulert primært til campingvirksomhet. Plassen omfatter idag omtrentlig 110 vognplasser, og det vil gjennom regulering legges til rette for noe utvidelse av eksisterende drift. Endelig antall plasser og fordeling av arealformål vil avgjøres i videre planarbeid. Innenfor planområdet planlegges det også regulert til adkomstvei, sikkert krysningspunkt ved fylkesveien, samt småbåtsanlegg ved Setten. Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel avsatt primært til *Andre typer bebyggelse og anlegg*, og delvis til LNF.



Figur 2 Flyfoto over området, skissert planområde for camping i gult

Oppstartsmøte med Aurskog-Høland kommune ble gjennomført 04.05.2026. Referat fra oppstartsmøte følger varselet som vedlegg. Planen er vurdert å utløse krav til konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger* denne vil utarbeides som del av planarbeidet. Planinitiativet ble behandlet i formannskapet, og det ble forespurt igangsetting av planarbeid etter vedtak 15.04.2026 i sak 41/26.

Som vedlegg til varsel om oppstart følger: Planinitiativ (18.08.2026), Referat fra oppstartsmøte (04.05.2026), Vedtak fra kommunestyre (15.04.2026) og kartutsnitt med planavgrensning (19.08.2026). Dokumentene er tilgjengelig på kommunens hjemmesider www.aurskog-holand.kommune.no og på www.klover.no under *Varsel om oppstart*.



Spørsmål, merknader og innspill til planarbeidet kan rettes skriftlig til planrådgiver Kløver Rådgivning v/ Johan Tørnby på epost: joan@klover.no eller med brevpost til Nordre Blikrud vei 4, 1940 Bjørkelangen. Det bes om at referanse 202532 oppgis ved henvendelse.

Frist for merknader settes til 28.09.2026

Hilsen

Kløver Rådgivning AS

Johan Tørnby

Daglig leder

