

Aurskog, 11.08.21

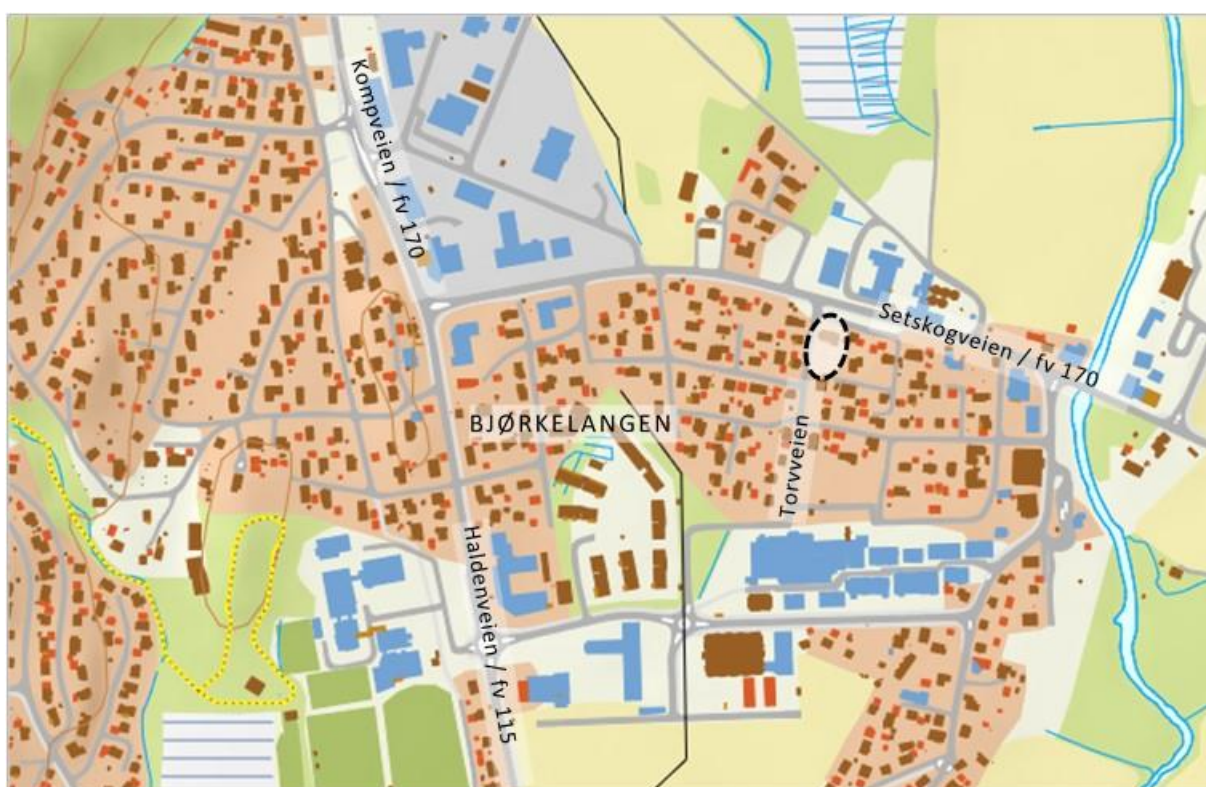
Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Torvveien 2 på Bjørkelangen, Aurskog-Høland kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Torvveien 2 på Bjørkelangen, Aurskog-Høland kommune.

I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 kunngjøres samtidig varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen.

Planarbeidet omfatter gnr 75 bnr 48 (1,9 daa) og inkluderer i tillegg Torvveien til kryss med Bjørkeveien (gnr 78/bnr 82) og Kornveien med sideareal langs nordlige tomtengrense (gnr 217/bnr 20).

Tildelt planID er 3026_20210003. Forslagstiller er grunneier gnr 75 bnr 48 Lena og Jan Erik Bråthen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av leilighetsbebyggelse i 4 – 5 etasjer over parkeringskjeller.



Oversiktskart med planområdet avmerket

Planinitiativ er datert 29.04.21, sist revidert 14.05.21. Formannskapet ga 14.06.21 sin tilslutning til igangsetting av planarbeidet med føringer til innlemming av fortausløsning 14.06.21 (f-sak 102/21). Det er gjennomført oppstartsmøte med Aurskog-Høland kommune 02.07.21. Planarbeidet er av Aurskog-Høland kommune vurdert å ikke utløse krav til konsekvensutredning etter forskrift.

Planavgrensning ved varsling slik vist i kartutsnitt til høyre er utvidet i forhold til planinitiativet. Dette for innlemming av trafikkareal som grunnlag for regulering av fortau i samsvar med kommunens føringer.



Planavgrensning ved varsling

Varslingsdokumenter med planinitiativ, oppstartsak f-skap sak 102/21, referat fra oppstartmøte og varslingsområde i samsvar med er publisert på Aurskog-Høland kommunes hjemmeside www.aurskog-holand.kommune.no. Det henvises til disse dokumentene for nærmere beskrivelse av varslet planarbeid.

Spørsmål og skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til:

landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan | epost: post@hannekarin.no | Pb 47, 9173 Ny-Ålesund

Kommentarer og innspill til utbyggingsavtale rettes skriftlig direkte til:

Aurskog-Høland kommune v/forvaltningsenheten | epost: postmottak@ahk.no | Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen

Frist for merknader er 18. september 2021

Med hilsen

Hanne Karin Tollan
landskapsarkitekt mnlr