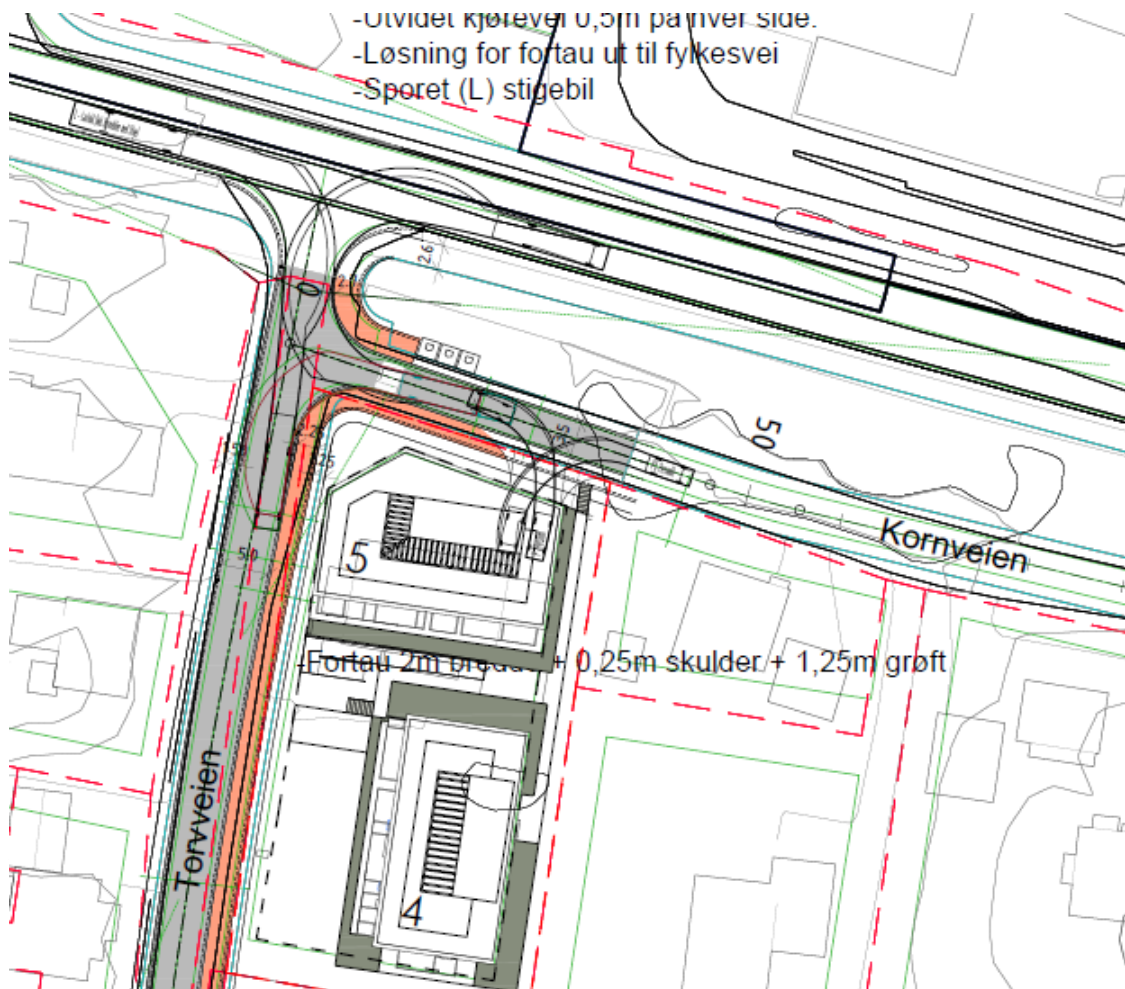


Veganlegg

I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for Torvveien 2, har vi utarbeidet forprosjekt for veganlegget.



Vi har utarbeidet alternative skisser som, oppdragsgiver og kommunen har vurdert og kommentert. Planframlegget som er beskrevet i dette dokumentet er et produkt av de tilbakemeldingene vi har fått og våre faglige vurderinger.

Vegstandard

I felles kommunal vegnorm er det satt krav til standard for delene av utbyggingsfasen i et vegprosjekt.

Viktige forutsetninger for utforming og valg av vegstandard vil være:

- Transportfunksjon
- Dimensjonerende trafikkmengder, ÅDT
- Tilkomst og tilgjengelighet
- Fartsgrense
- Terrengtilpassing

Vegene internt i planen er definert i tråd med standarder i, kommunal vegnorm og er tilpasset grøfter og bredder for området.

Biltrafikk fra foreslått bebyggelse:

Boliger Torvveien 2:

Det er planlagt ca 33 boenheter i leilighet. I P-kjeller er det skissert ca 36 p-plasser
Forenklet trafikkforventning vil da bli:

$33 * 3,4$ bevegelser = 112 VDT (Virkedøgnstrafikk) Det omregnes vanligvis til ÅDT med faktor 0,7-0,8 og vi benytter her 0,75.

Turproduksjon fra ny bebyggelse: 112 vdt / 85 ÅDT

Adkomstveier med 5m kjørebane har normalt kapasitet på ca ÅDT 1000. Torvveien har i dag mindre bredde enn dette og er tidligere regulert med en smalere vei. En oppgradering til 5m kjørebane og lav fartsgrense vil gi en oppgradering av eksisterende forhold.

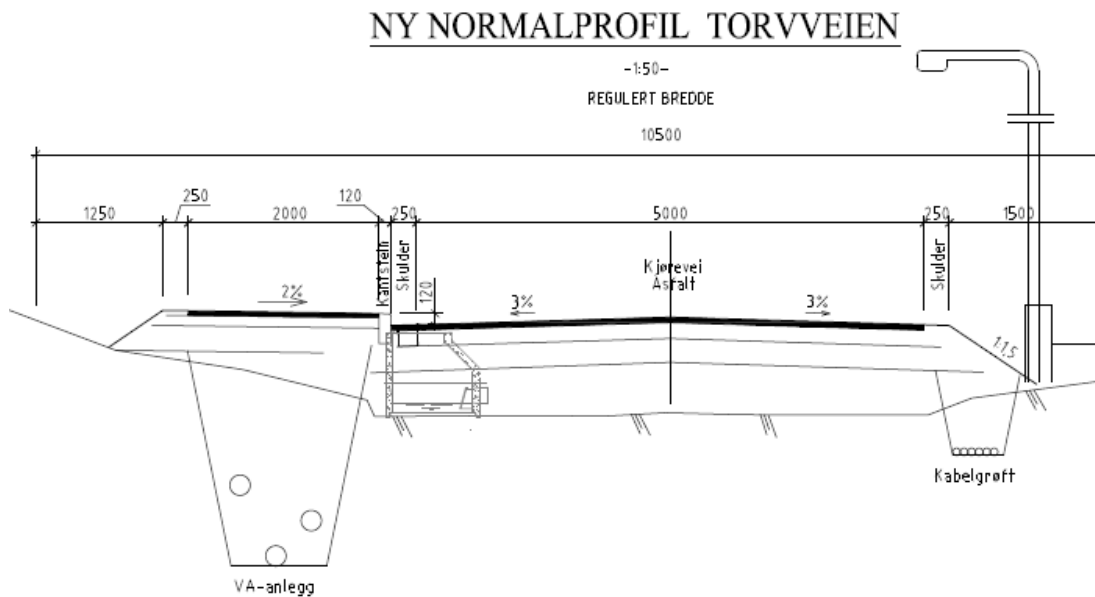
Det være naturlig med lav fartsgrense og det er foreslås fartsgrense på 30km/t.

Se normalprofil og illustrasjonsplan vedlagt.

Torvveien 2 har utkjøring i umiddelbar nærhet til Setskogveien og forventes derfor ikke å belaste Torvveien med ekstra trafikk i særlig grad.

Veg o_SKV

Lengde: ca totalt 340m - offentlig adkomstvei som betjener eksisterende boliger



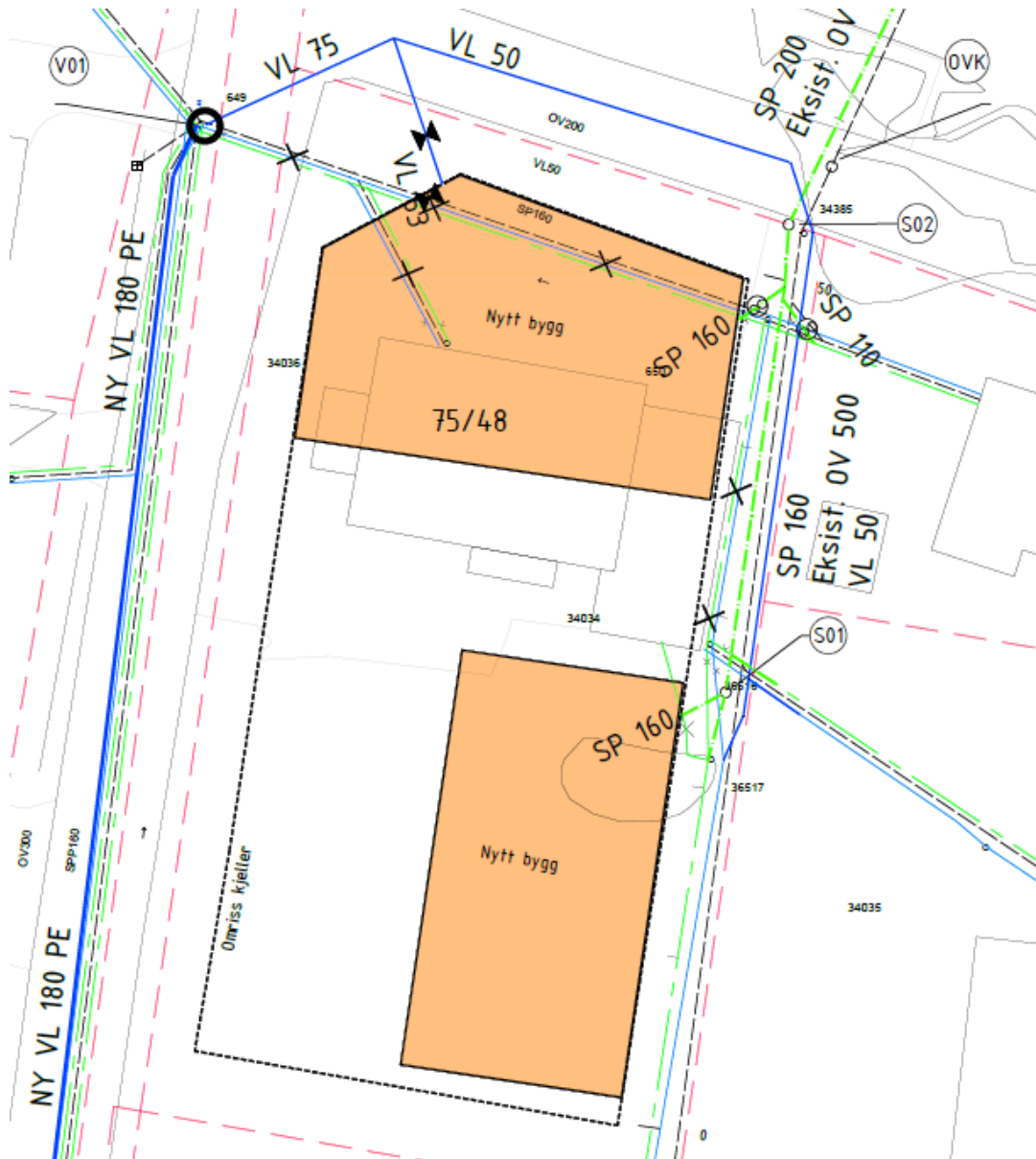
o_SKV dimensjonert som adkomstvei i boligområde med fortau.

Viktige tekniske data for o_SKV1:

- Maksimal stigning på ca 4,0%
- Total vegbredde på 5,5m inkl 0,5m skuldere.
- Reguleringsbredde på 10,5000 m
- Fartsgrense 30 km/t
- Byggegrense 12,5m fra senterlinje, dersom ikke annet er angitt i plankartet.
- Sikt i kryss mellom adkomstvei og adkomstvei 4x30m, ihht tabell i norm.
- Sikt i avkjørsler 4x30m, ihht tabell i norm.
- Veglys tillates
- Vegen er planlagt med helningsvinkel for fylling og skjæring på 1:1,5 og 10:1 dvs. for løsmasser og fjellskjæring. Opparbeidet tilstøtende areal vises på utomhusplan.
- Dimensjonerende kjøretøy L
- Kjøremåte B
- Overvann i åpen grøft på begge sider.
- Stikkrenner dimensjoneres for 200årsnedbør med klimafaktor 1,5, minimum ø250mm

VA- anlegg

I forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for Torvveien 2, har vi utarbeidet forprosjekt for VA- anlegget.



Figur 2: Utklipp fra tegning 01 Ledningsplan Torvveien 2

Vi har hatt dialog med VA- avdelingen og oppdragsgiver m. fl. Planframlegget som er beskrevet i dette dokumentet er en løsning som er et produkt av de tilbakemeldingene vi har fått, samt våre faglige vurderinger.

Det er planlagt påkobling av nytt bygg i Torvveien og tilpasning av eksisterende felles stikkledningsanlegg som har heftet nordre del av tomten. Kommunen har spilt inn ny trasé for avløpshåndtering, og det er skissert offentlig spillvannstrasé frem til eksisterende pumpestasjon. Det innebærer bla. kryssing av Setskogveien hvor det må påregnes å presse eller bore under for VA-rør.

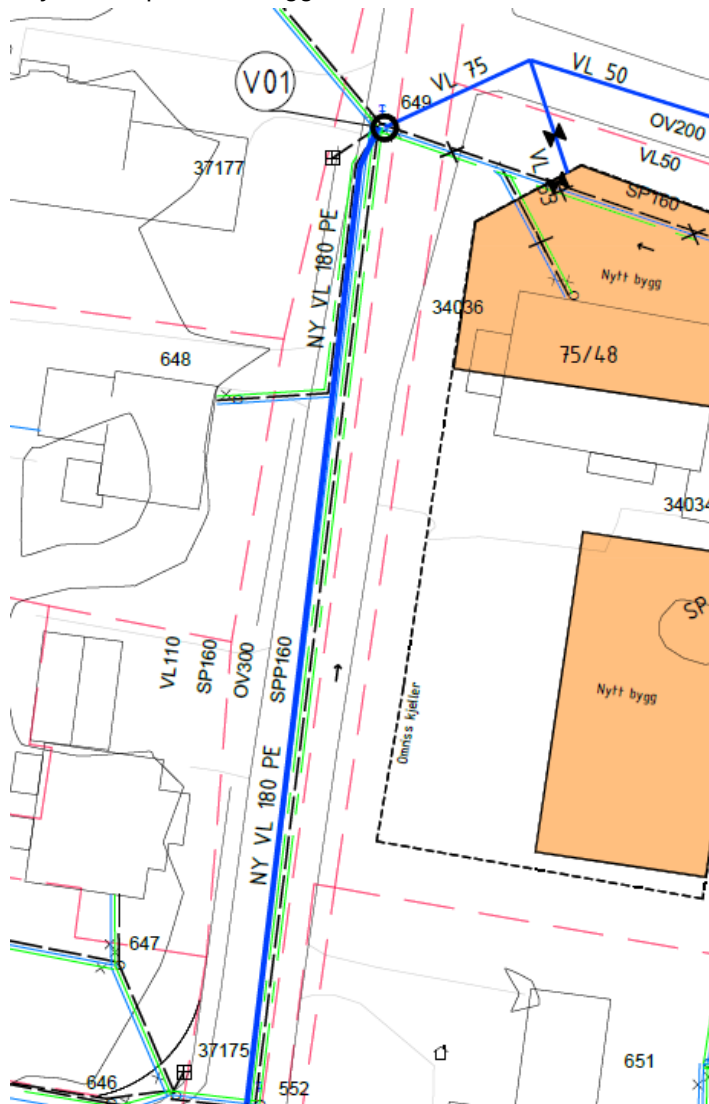
Offentlig ledningsnett som etableres på privat grunn, må tinglyse rettigheter slik at kommunen kan bytte ut, vedlikeholde og drifte sitt anlegg, problem og vederlagsfritt.

Generelt må grøfter for VA sikres med leirepropper, der dette er aktuelt. Leirpropper er tiltaket som brukes for å sikre mot endringer i grunnvannstand og utilsiktet transport av grunnvann i VA-grøfter dersom det er fare for setninger som følge av dette.

Kommunale vann og avløpsledninger legges om mulig i fortau, gang og sykkelvei og veier. VA- normen for Aurskog-Høland kommune skal ligge til grunn ved videre detaljprosjektering av VA-anlegg.

Eksisterende anlegg

Eksisterende VA-nett er etablert i umiddelbar nærhet til planområdet, og stikkledninger fra nærliggende eiendommer kobles til dette. Langs og delvis over tomten, Torvveien 2, er det kryssende private anlegg i nord.



Figur 3: Utsnitt fra ledningskart, bak situasjonsplan i skisseprosjekt.

110mm Vannledning, 160mm Spillvannsledning, 300mm Overvannsledning og 160mm pumpeledning i vest(Torvveien). Dette er offentlig nett.

Det er krav om å forsterke slukkevannstilgangen 160mm Vannledning fra eksisterende 160mm vannledning i Bjørkeveien. Dette er skissert i eksisterende VA-trasè, men kan også sideflyttes til fortau i videre dialog med kommunen.

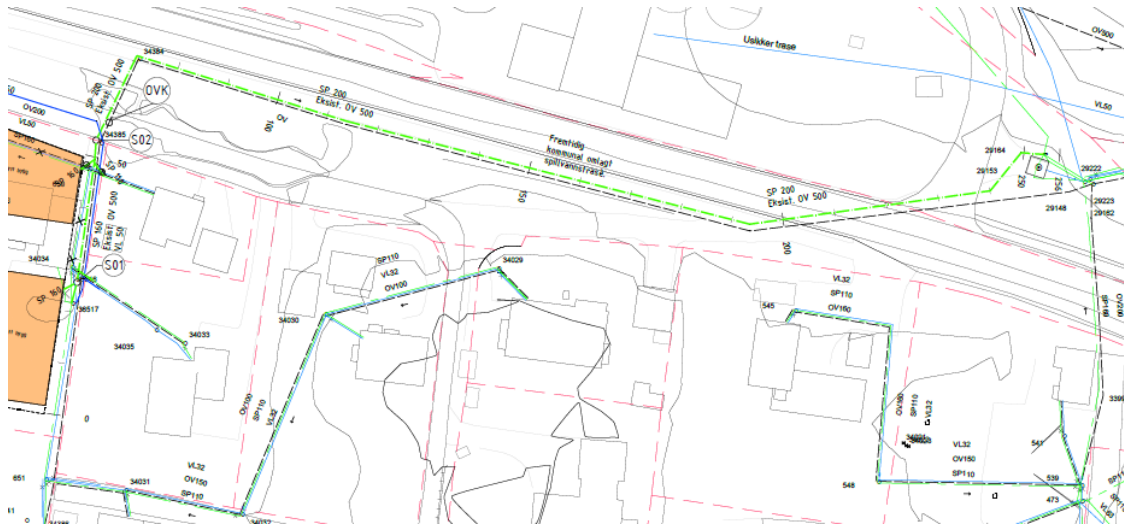
I østre tomtegrense langs Torvveien 2 ligger det private stikkledninger, og 500mm kommunal Overvannsledning. Det er satt grense for maksimalt 1 l/s påslipp. (Se Overvannsredgjørelse i eget dokument.)

Avløp

Det er valgt en løsning som gir hovedavløpsretning mot nordøst. Det er lagt opp til å betjene Torvveien 2 og eksisterende stikkledninger langs østsiden i selvfallsanlegg, og vannforsyning flyttes i trygg avstand i nord fra ny bebyggelse.

Anslått behov for avløpsdimensjon i VA-anlegg for offentlig ledningen: 200mm.

Dimensjonering av behov for avløpsrør gjentas i detaljprosjektering.



Figur 4: Vist ny trasè for spillvann og påkobling av eksisterende anlegg.

Vann

Kommunalteknisk avdeling har i oppstart av planarbeid informert om manglende tilgang på slukkevann i planområdet ved Torvveien 2. Det er henvist til påkoblingspunkt i Bjørkeveien, der det finnes 160mm PVC vannledning med tilstrekkelig forsyningskapasitet.



Det er foreslått å velge 180mm PE100 SDR11, for å forsterke offentlig nett. Alternativt kan det velges 160mm PVC.

For tett bebyggelse stilles det i de fleste tilfeller krav til 50 l/s slukkevann. Det må monteres brannuttak i kum V01, vist i ledningsplan, i tillegg til eksisterende brannventiler.

I detaljprosjektene må det detaljeres kumdetaljer i tråd med kommunens norm og krav.

Forbruksvann anslås tilkoblet 63mm PE, men detaljprosjektering vil avgjøre endelig dimensjon. Ved behov om tilkobling av sprinkleranlegg må det avklares løsning for tilkobling i kummer med Aurskog-Høland kommune mht NS-EN1717. Dette avklares med teknisk avdeling, redegjøres for i byggesak og ved søknad om sanitærabonnement.

Det er ikke planlagt for bebyggelse som normalt krever stor sprinklingskapasitet, dvs over 50l/s

Ledningsanlegget vil ha kapasitet for normale anlegg.

Det gjelder ingen særregler for slukkevann for Aurskog Høland kommune og offentlig lov- og forskriftsverk skal derfor følges.

Figur 5: Utklipp ledningsplan for oversikt over ny vannledning.

Overvann

Redgjørelse for overvann i eget vedlegg.



Figur 8: Eksempelillustrasjon fra Oslo kommunes veileder for utbyggere (foto: Nils Petter Nicolaysen)

GOF

Utarbeidet utomhusplan tilfredstiller GOF-faktor 0,5
Se eget vedlegg.

Vedlegg:

- 1_Overvannsredgjørelse
- 2_Tegninger teknisk rammeplan