

Ringneshagan. Beregning av grønn overflatefaktor GOF 2

27.06.2024

	m ²
Totalt areal:	73.671
<u>Frittliggende småhusbebyggelse:</u>	30.394
Bebygd areal med bolig, garasje, åpent overbygd areal, bod og biloppstillingsplass.	
BYA 30% - forseglede overflater	9118
Øvrige trafikkarealer 5% inne på tomtene, forseglede overflater	<u>1520</u>
Totalt forseglede overflater	10.638
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	19.756
<u>Konsentrert småhusbebyggelse:</u>	18.421
Bebygd areal med boliger, garasjer, boder og biloppstillingsplasser	
BYA 40%	7368
Øvrige trafikkarealer 10% inne på delområdene, forseglede overflater	<u>1842</u>
Totalt forseglede overflater	9210
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	9211
<u>Lekeplasser:</u>	2606
Delvis forseglede overflater	200
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	2406
<u>Kjørevei og fortau:</u>	4942
Forseglede overflater	4942
<u>Annen veggrunn - tekniske anlegg:</u>	1524
Åpent vann eller dammer eller kanaler	1524
<u>Annen veggrunn – grøntareal:</u>	1091
Åpent vann eller dammer eller kanaler	1091
<u>Blå/grønnstruktur</u>	1051
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord, og vann	1051
<u>Naturområde:</u>	6086
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	6086
<u>Turdrag:</u>	7526
Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	7526
Trær med stammeomfang 35 cm eller større innenfor blå/grønnstruktur, naturområde og turdrag:	7000

	Delfaktorer	Faktor	m ²	GOF-areal
1	Overflater med vegetasjon, forbundet med jord	1	46.036	46.036
2	Overflater med vegetasjon, ikke forbundet med jord <80cm	0,7	0	
3	Overflater med vegetasjon, ikke forbundet med jord >80cm	0,7	0	
4	Grønne tak	0,5	0	
5	Grønne vegger opp til en høyde på maks 10m	0,5	0	
6	Åpent vann eller dammer eller kanaler	1	2700	2700
7	Forseglede overflater	0	24.590	0
8	Delvis forseglede overflater	0,3	200	60
9	Semi-permeable overflater	0,5		
	Tillegg			
10	Trær med stammeomfang 35 cm eller større	1	7000	7000
11	Solitærbusker, flerstammede trær høyere enn 3m	0,2		
12	Slyng- og klatreplanter høyere enn 2m	0,2		
13	Avrenning av tette flater	0,1		
14	Oppsamling og fordrøyning av dagvann	0,2		
	Økologisk effektiv overflate			55.796
	Totalt areal		73.670	
	GOF			0,75