

24.11.2023

## **Forslag til detaljregulering for Ringneshagan, del av gnr. 32/27, 32/33 og 32/37, Løken**

Oppsummering av innkomne uttalelser til varsling med forslagsstillers kommentarer.

I fbm. varsel om oppstart av regulering med brev datert 12.08.2019, og uttalefrist 20.09.2019, kom det inn 9 skriftlige innspill. Det har ikke mottatt innsigelser.

Mottatte uttalelser er fra følgende:

Hafslund Nett, 14.08.2019  
Norges vassdrags- og energidirektorat, 15.08.2019  
Nedre Romerike brann og redning, 20.08.2019  
Ruter AS, 05.09.2019  
Statens vegvesen, 11.09.2019  
Romerikes Avfallsforedling, 16.09.2019  
Ingvei og Yngve B. Nadheim, 19.09.2019  
Akershus fylkeskommune, 20.09.2019  
Fylkesmannen i Oslo og Viken, 20.09.2019  
Mattilsynet, 23.09.2023

Mottatte uttalelser følger med ved innsending av planforslaget til kommunen.

Uttalelsene er oppsummert og kommentert som følger:

### Hafslund Nett (HN)

HN har ikke elanlegg i det området som omfattes av planen. Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av HN sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med HN.

### Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

### Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

For øvrig gjøres det oppmerksom på at alle som skal grave er pålagt å gjennomføre kabelpåvisning. Dette gjelder både store og små gravearbeider på privat og offentlig grunn. Kabelpåvisning er gratis, og forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

### *Kommentarer:*

*Tas til orientering.*

### Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningsiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene.

#### Områdestabilitet

Planområdet ligger innenfor områder med mulighet for marin leire og er omgitt av terreng brattere enn 1:20 og total terreng høyde >5m. Området regnes derfor som aktsomhetsområde for kvikkleireskred i henhold til NVEs veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred. Sikkerhet mot kvikkleireskred må avklares i henhold til byggteknisk forskrift (TEK17) §7-3 og NVEs veileder 7/2014.

#### Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber de om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivarettatt i planen.

#### Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

#### *Kommentarer:*

*Løvlien Georåd AS har utført geotekniske undersøkelser og gjort vurdering av områdestabilitet. Det har vært gjennomført uavhengig kontroll. Vurdering av områdestabilitet er etter dette revidert i hht. NVEs veileder nr. 1/2019.*

*Utførte terrengeanalyser og tolkning av lagdeling fra grunnundersøkelser viser at planområdet ikke ligger innenfor et potensielt løseområde for et erosjonsutløst skred langs Hølandselva.*

*Områdestabiliteten vurderes følgelig som tilfredsstillende for dagens situasjon inne på planområdet.*

*Det har vært avdekket forekomster av kvikkleire og sprøbruddmateriale. Områdestabiliteten for planområde Ringneshagan vurderes som tilfredsstillende for dagens situasjon siden det er dokumentert en beregningsmessig sikkerhet på  $F_{cu} = 1,4$  og  $F_{c\phi} = 1,94$  for de mest kritiske beregningsprofilene. Utvikling av området bør utformes på en måte som gjør at stabilitetsforholdene ikke forverres som følge av tiltaket. Dersom utbyggingen forverrer områdestabiliteten må det gjøres tiltak for å øke beregningsmessig sikkerhet for områdestabilitet til  $F_{cu} \geq 1,61$  og  $F_{c\phi} \geq 1,25$ .*

*Utførte grunnundersøkelser viser imidlertid at det er forekomster av svært bløt leire i østre del av planområdet som har et betydelig setningspotensiale dersom den blir belastet ut over dagens situasjon. Bygg og veier bør i så stor grad som mulig tilpasses dagens terreng for å unngå oppfyllinger. Det bør generelt planlegges at veier og bygg etableres kompensert, enten ved avgraving eller ved masseutskiftning med lette masser. VA-ledninger og annen infrastruktur under bakken bør etableres så grunt som mulig, eventuelt i kombinasjon med frostisolasjon, for å unngå dype utgravinger ned i sprøbruddmaterialet. Fallforhold for overvann- og avløpsledninger bør vies ekstra oppmerksomhet for å unngå dype grøftetraseer.*

*I neste fase bør det utføres supplerende grunnundersøkelser for å kartlegge utbredelsen av de bløte leirmassene innenfor planområdet.*

*For profil E-E er minste beregningsmessige sikkerhetsfaktor  $F_{cu} = 1,40$ . Dersom planlagte tiltak forverrer stabilitetsforholdene, må beregningsmessig sikkerhet økes til  $F_{cu} = 1,61$ . Det er derfor viktig at det gjøres en geoteknisk vurdering tidlig i neste planfase for å vurdere hvorvidt de planlagte tiltak gir en negativ påvirkning på stabilitetsforholdene. For de øvrige beregningsprofilene er beregnet sikkerhet god.*

*Det er opprettet to løsne- og utløpsområder for kvikkleireskred som gjelder for Ringneshagan. Den delen av løsneområdene som kommer innenfor planområdet reguleres med hensynssone H310 ras og skredfare. Det er knyttet bestemmelser til sonen.*

*Skred AS har utført flomfarevurdering. Kun to mindre områder helt øst i planområdet er vurdert å kunne være flomutsatt. Disse områdene reguleres med hensynssone H320 flomfare. Det er knyttet bestemmelser til sonen.*

*Utbyggingen berører ikke vassdrag eller energianlegg.*

#### Nedre Romerike brann og redning

I forbindelse med en eventuell utbygging anser brannvesenet det som viktig at krav gitt i byggeteknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper blir ivaretatt. Dette gjelder ikke minst tilgjengelighet til bygning, og brannvesenets behov for vannforsyning utendørs. Slik tilrettelegging er også viktig i anleggsperioden.

Ved etablering av nye brannvannsuttak, ber brannvesenet om at det benyttes hydranter i stedet for brannkummer og at det stilles følgende krav i reguleringsbestemmelsene: «Som en hovedregel stilles det krav til brannhydranter ved etablering av nye brannvannsuttak, eventuelle avvik fra dette må være avklart med brannvesenet.»

Overordnede planer for teknisk infrastruktur må fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Det må redegjøres for hvordan kravet til brannvannsdekning er tenkt løst. For å sikre vannforsyning til brannvannsuttakene bør hovedledningsnettets ha tosidig forsyning.

Til alle bebygde areal bør det være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy. Kun én kjørbare adkomstvei gjør brann- og ulykkesberedskapen til et område svært sårbar.

Det er viktig å vurdere brannsikkerheten ved valg av avfallsløsning for området. Svært mange påsatte branner starter utendørs i søppeldunker og papircontainere og sprer seg videre til bygninger. Riktig valg av plassering/avfallsløsning kan redusere risikoen for en større bygningsbrann.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet. Det tenkes da blant annet på adkomstveier for brannvesen, angrepsveier, tilgang på brannvann/plassering av brannvannsuttak, snuhammerer i eventuelle blindveier og oppstillingsplasser. Ved etappevis utbygging bør det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.

Det må sørges for at brannvesenets tilgjengelighet til eksisterende omkringliggende bebyggelse ikke blir forringet. Alle endringer må ivareta tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet i eksisterende bebyggelse og for eventuelt fremtidig bebyggelse.

Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet være tilfredsstillende ivare tatt i henhold til byggeteknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Følgende foreslås lagt inn i rekkefølgebestemmelsene:

- Før igangsettingstillatelse gis må det foreligge en plan som ivaretar kravene til slokkevann og en utomhusplan som viser tilfredsstillende tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet i henhold til byggeteknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Ved etappevis utbygging må det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.
- Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivare tatt i henhold til byggeteknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

I byggesaken er det videre viktig at aktørene er oppmerksom på og tar hensyn til følgende:

- Det må tas hensyn til brannvesenets innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesen i anleggsperioden. For eksisterende omkringliggende bebyggelse må tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet ivaretas i hele anleggsperioden og også i ettertid.
- Parkering, innsnevring, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, bommer etc. må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy/ brannbil og hindre effektiv innsats for brannvesenet.

*Kommentarer:  
Tas til etterretning.*

### Ruter AS

Akershus fylke ønsker at veksten i reiser skal tas ved kollektivreiser eller ved gange og sykkel. Fra Løken er det et relativt greit kollektivtilbud samtidig som denne utbyggingen foregår i umiddelbar nærhet av Løken sentrum og Løken skole. Deres vurdering er at lokale reiser vil foregå ved gange eller sykkel. Reiser til Oslo/Lillestrøm eller Bjørkelangen vil medføre litt økt biltrafikk.

Det må tilrettelegges for trygg og sikker gangvei til Løken skole inkludert trygg kryssing av fv. 115.

*Kommentarer:  
Tas til orientering. Det er etablert en opphøyd og markert fotgjengerovergang over Haldenveien til skolen like ved kirkegården og ved bussterminalen.*

### Statens vegvesen

Det er gang- og sykkelvei fra den kommunale Smieveien og frem til Løken skole.

*Kommentarer:  
Tas til orientering.*

### Romerikes Avfallsforedling

ROAF har egne krav og føringer ved etablering av renovasjonsløsninger som innebærer krav til type løsning, plassering, sikkerhet, adkomst og manøvrering for renovasjonskjøretøy. Ber derfor om at ROAF kontaktes så tidlig som mulig i planarbeidet slik at ovennevnte blir ivarettatt og tilstrekkelig areal for renovasjonsløsning blir regulert.

ROAF yter fri konsulenthjelp relatert til renovasjon av husholdningsavfall i saker som berører deres eierkommuner.

*Kommentarer:  
Det ønskes tilrettelagt med egne avfallsbeholdere for boligtomtene, og felles nedgravde avfallsbrønner for områdene med konsentrert bebyggelse. Det foreslås i bestemmelsene at renovasjonsteknisk plan med beskrivelse av renovasjonsløsning, skal godkjennes av*

*kommunen og ROAF. Befaring med ROAF og utbygger med sluttprotokoll skal foreligge før det søkes om midlertidig brukstillatelse.*

#### Ingvei og Yngve B. Nadheim

De eier gnr. 32/3, «Ringnes» Ringnesveien 21, som så vidt de ser er naboeiendom til planområdet på Ringneshagan. På kartet synes imidlertid avmerket planområde å strekke seg inn på deres eiendom. Herunder er uthus på deres eiendom delvis innenfor stiplede markering. Ber om å bli opplyst om dette er tilfelle eller om markeringen inn på deres eiendom beror på en feil. I tilfelle forutsettes dette rettet.

Dersom markeringen riktig, bes det opplyst med hvilken hjemmel og på hvilken måte deres eiendom evt. kan bli berørt. For ordens skyld protesteres allerede nå mot evt. inngrep på deres eiendom.

#### *Kommentarer:*

*Avgrensingen er lagt i eiendomsgrensa mellom gnr. 32/33 og kommunens eiendom gnr. 32/174 i sørøst, og i eiendomsgrensa mellom gnr. 32/33 og gnr. 32/3 i øst, dvs. at gnr. 32/3 ikke kommer innenfor planområdet.*

#### Akershus fylkeskommune

I uttalelse til Aurskog-Høland kommuneplan 2018-2030 (FT-sak 120/2018) vedtok fylkestinget følgende om Ringneshagan-området:

«4.c Fylkesutvalget anbefaler kommunen å ta ut de to frittliggende områdene Lund og Butjernåsen ved Setskog, Ringneshagan (innspill 86) og boligområdet nord for Bjønnemyra ved Momoen fra kommuneplanen ettersom disse ikke bygger opp under fortetting i tråd med RP-ATP R5.

Fylkesrådmannen mener det er uheldig at kommunen ikke har revurdert arealbruken for Ringneshagan, slik retningslinje 5 forventer i RP-ATP. Fylkesrådmannen opprettholder fylkestingets anbefaling i vedtakspunkt 4c i FT-sak 120/2018.»

Dersom kommunen velger å gå videre med planarbeidet, anbefaler fylkesrådmannen å redusere antall planlagte boenheter på Ringneshagan.

#### Gang- og sykkelvei

Fylkesrådmannen anbefaler at det etableres trygge og effektive ferdselsforbindelser for gående og syklende før utbyggingen er ferdigstilt. Det bes også om at kommunen sikrer at tilgjengeligheten for gående og syklende ivaretas gjennom hele bygge- og anleggsfasen.

#### Fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

#### Parkering

Begrensning i parkeringsdekning er et egnet virkemiddel for å stimulere til bruk av gange-, sykkel og kollektivtransport fremfor bilbruk. Fylkesrådmannen anbefaler derfor at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer, og at disse er strenge.

Fylkesrådmannen vil også anbefale at det i bestemmelsene stilles krav om anlegg for sykkel-parkering og en definert andel ladepunkter for elbil.

#### Barn og unges interesser

Fylkesrådmannen er opptatt av at det legges vekt på å sikre god kvalitet på arealer for lek- og uteopphold.

Fylkesrådmannen anbefaler at bevaringsverdige naturkvaliteter kartlegges tidligst mulig i planfasen slik at steder som er naturlig egnet for lek og opphold ikke utsettes for unødige inngrep. Det er viktig at slike områder avmerkes på plankart og at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav om sikringstiltak i anleggsfasen. Leke- og fellesarealer bør anlegges på steder med gode solforhold og siktlinjer fra boligområdene.

Fylkesrådmannen vil anbefale at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav om at leke- og fellesarealene skal være ferdig opparbeidet før det gis ferdigattest/brukstillatelse til boligene.

Aurskog-Høland kommuneplan stiller krav knyttet til leke- og uteoppholdsarealer.

Fylkesrådmannen forventer at disse legges til grunn i det videre planarbeidet.

#### Vannforvaltning og overvannshåndtering

Akershus fylkeskommune har vedtatt regional plan for vannforvaltning 2016-2021. Planen skal ligge til grunn for all kommunal planlegging. I alle utbyggingsområder bør det legges opp til lokal overvannsdiskonering med avrenning på egen grunn. Tiltaket ligger innenfor vannområdet Haldenvassdraget. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021. Fylkesrådmannen forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke forringer tilstanden i vassdragene iht. regional plan for vannforvaltning.

#### Masseforvaltning

Planforslaget vil kunne innebære omdisponering eller flytting av større mengder masser. Regional plan for masseforvaltning i Akershus, ble vedtatt av fylkestinget 24. oktober 2016. Denne inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet.

#### Automatisk fredete kulturminner

Områdene som varsles regulert ligger i nærheten av spor etter forhistorisk bosetting og graver. Det er registrert flere kokegroper ca. 500 m sørvest for planområdet Ringneshagan.

Plangrensen omfatter om lag 16,7 dekar dyrket mark og 30 dekar utmark innenfor Ringneshagan. Arealet er registrert som uplanert i Skog og landskaps kartdatabase. Topografi og beliggenhet tilsier at det er stort potensial for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner uten synlig markering på eiendommen. Fylkesrådmannen vil således kreve arkeologisk registrering av planområdet. Kravet er hjemlet i kulturminneloven §9.

#### Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Med hensyn til nyere tids kulturminner kan fylkesrådmannen ikke se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale

eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har fylkesrådmannen ingen merknader til planforslaget.

*Kommentarer:*

*Regional plan*

*Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig boligbebyggelse, vedtatt i etterkant av fylkesutvalgets uttalelse til forslag til kommuneplan.*

*Gang- og sykkelvei*

*Det er gang- og sykkelvei fra Hagaveien og fram til Haldenveien, langs Haldenveien, og fra krysset med Sandumveien fram til Haldenveien.*

*Parkering*

*Det differensieres krav til parkering i bestemmelsene.*

*Barn og unges interesser*

*Det reguleres inn to større lekeplasser med plass for ulike aktiviteter. Den ene kan fungere som ballplass. Lek og opphold kan også skje innenfor naturområdet og turdragene, samt på private og felles uteoppholdsarealer.*

*Det reguleres et fortau langs hovedadkomstveien, som øker trafiksikkerheten der den interne trafikken er størst, og et smett til Hareveien.*

*Vannforvaltning og overvannshåndtering*

*Overvann fra det nye boligfeltet anses ikke å ville tilføre overvann med forurensinger som går ut over vannkvaliteten i Hølandselva.*

*Masseforvaltning*

*Tas til orientering.*

*Automatisk fredete kulturminner*

*Det er foretatt arkeologiske registreringer, og det reguleres hensynssone for det kulturminnet som skal bevares.*

*Nyere tids kulturminner*

*Tas til orientering.*

Fylkesmannen i Oslo og Viken

Det er i overordnede planer gitt føringer om fordeling av bolig- og arbeidsplassveksten for Aurskog-Høland kommune. Det bør i planbeskrivelsen redegjøres for disse føringene og hvordan planforslaget vil påvirke fordelingen. Det bør vurderes virkemidler i reguleringsplanene for å sikre måloppnåelse, eksempelvis gjennom rekkefølgebestemmelser.

Ringneshagan består av 15 dekar dyrket jord, og store deler består av dyrkbar jord. Området er også omkranset av større sammenhengende arealer dyrket jord. De skrev i deres uttalelse til kommuneplanens arealdel at området, av landbrukshensyn burde vurderes tatt ut eller reduseres.



Løken ligger generelt omkranset av store sammenhengende jordbruksarealer av nasjonal verdi, og ligger i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus i et område hvor vern går foran vekst.

For å unngå framtidig utbyggingspress på den verdifulle dyrkajorda rundt Løken forutsettes at de arealene som bebygges blir utnyttet så effektivt som mulig. De anmoder også om at det i planarbeidet avklares om et eventuelt overskudd av matjord fra området kan benyttes i forbindelse med forbedring av eksisterende dyrka jord eller eventuell nydyrking utenfor planområdene.

Viser for øvrig til overordnede føringer for kommunal planlegging som skal vurderes og ivaretas i planen. Disse er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.18 samt «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging» av 14.05.19 ([www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)).

De vil komme tilbake til saken når planen foreligger til offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

*Kommentarer:*

*Reguleringen forholder seg til gjeldende kommuneplan.*

*Det er utarbeidet en matjordplan for planområdet. Det er knyttet bestemmelser til matjord.*

Mattilsynet

Mattilsynets planfaglige råd

- Vår uttalelse er gitt for å sikre at ansvarlige i tidlig planfase utvikler området og tar inn gode løsninger for drikkevann, med god kapasitet og med mulighet for at nye abonnenter skal koble seg til.
- Det må utarbeides en VA-plan som følger reguleringsplanen
- Det må gjennom ringeledninger, sikres en 2-sidig leveranse av drikkevann
- Dimensjoneringen av drikkevannsforsyningen må sikre tilstrekkelige mengder med drikkevann til selve utbyggingsområdet og tilgrensede områder avsatt til fremtidig boligbygging.
- Mattilsynet forutsetter at kommunen ved å gjennomføre en ROS-analyse skaffer seg en oversikt over kapasiteten i det eksisterende vann- og avløpsnett i de tilgrensede områder til selve planområdet. Videre forutsetter vi at kapasiteten i kommunens hovednett økes slik at utbyggingene ikke påvirker leveringssikkerheten og hele kommunen sikres tilstrekkelig mengder med drikkevann før utbyggingen starter.
- Uavhengig om drikkevannsledningene i planområdet er privat (stikkledning) eller kommunal(hovedledning) er det viktig at den totale sikkerheten med hensyn til drikkevann blir ivaretatt ved gravearbeider og arbeid på ledningsnett. Trykkløse tilstander i ledningsnett kan medføre innlekking av forurenset vann fra omgivelsene. Det er viktig å etablere rutiner for dette og ha tett dialog med ansvarlig etat for drikkevannsforsyningen i kommunen.
- I forbindelse med utbygging av og tilkobling til kommunalt ledningsnett i kommunen, vil Mattilsynet presisere viktigheten av sikring mot tilbakestrømming fra abonnenter. Tappedsted

eller påkoblingspunktet for vann hos abonnent bør sikres slik at vann eller andre væsker ikke kan strømme tilbake til offentlig ledningsnett. Det bør sikres mot tilbakestrømming enten den er forårsaket av overtrykk i abonnentens utstyr, eller av trykkfall eller undertrykk på det offentlige ledningsnett. Krav om slik sikring finnes blant annet i Norsk Standard NS-EN 1717 og forskrift av 22. januar 1997 om krav til byggverk og produkter til byggverk § 9-51. jf. Drikkevannsforskriften § 4, 2- ledd.

*Kommentarer:*

*Det er utarbeidet rammeplan for vann, avløp og overvann knyttet til detaljreguleringen, som følger med planforslaget.*