

NOTAT

Dato: 27.02.22
Prosjekt: Næringsområde Hemnes, Aurskog-Høland kommune
Tema: Oppsummering av merknader ved varsling med kommentarer

Bakgrunn

- Planinitiativ sist datert 02.03.20
- Oppstartmøte 11.02.20
- Varsling av planoppstart, brev datert 04.03.20
- Det kom 5 merknader til planarbeidet innenfor varslingsfristen satt til 10.04.20

1. Fylkesmannen i Oslo og Viken, 27.03.20
2. Viken fylkeskommune, 10.04.20
3. NVE, 05.03.20
4. NRBR, 20.03.20
5. Hafslund Nett, 11.03.20

Sentrale problemstillinger

- Krav til arkeologisk registrering (gjennomført uten funn)
- Samordnet areal og transport, ikke besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet.
- Ikke forretning/detaljvare
- masseforvaltning

Oppsummering av merknader med forslagstillers foreløpige kommentar

1. Fylkesmannen i Oslo og Viken, 27.03.20

Planområdets lokalisering tilsier at næringsvirksomhet på stedet må begrenses til det som ikke er besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. Har forståelse for et visst ønske om fleksibilitet, men de regionale og nasjonale føringene må sikres fulgt opp i planbestemmelsene.

Den delen av planområdet som ikke allerede er utbygd består i sin helhet av dyrkbar jord, jf. kartlegging fra NIBIO. Forventer at planen legger opp til en effektiv utnyttelse av arealene over tid. Anbefaler også en viss buffersone mot eksisterende dyrka mark for å hindre brukskonflikter.

Det bør utarbeides en oversikt over massebalanse i planområdet. Eventuelle overskuddsmasser må håndteres i samsvar med lovverk og føringene i regional plan for masseforvaltning i Akershus.

Dersom eksisterende bolig i området skal videreføres må det sikres at næringsvirksomheten ikke er støyende eller gir dårlig luftkvalitet. Vi viser til retningslinjene T-1442 for støy og T-1530 for luftkvalitet.

For å ikke omfattes av krav til konsekvensutredning forutsetter dette at det ikke legges til rette for 15 000 m².

Forslagstillers kommentar:

Føring og krav fra Statsforvalteren er vurdert ivaretatt i planforslaget.

2. Viken fylkeskommune, 10.04.20

Viser til regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) som legger til rette for at minimum 80% av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. Lokalisering av arbeidsplasser skal følge prinsippet om rett virksomhet på rett sted.

For områder utenfor prioriterte vekstområder, som Hemnes næringspark, bør omfanget av handels- og tjenestetilbudet tilpasses lokale forhold, og ikke baseres på et regionalt eller delregionalt kundegrunnlag. Det bør ikke legges opp til besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. I henhold til oversendte

dokumenter ønskes det å ikke tillate detaljvarehandel. Fylkeskommunen mener dette bør sikres gjennom planens bestemmelser.

Boligeiendom og telesentral vil få adkomst fra fv. 125 via bakenforliggende internvei, og fra en ny adkomst. Avkjørslene må vises stengt både med tekst og symbol i plankartet. I tillegg må det inn en rekkefølgebestemmelse om at ny avkjørsel skal være opparbeidet og de gamle stengt før det blir gitt igangsettingstillatelse inne på området. Omreguleringen vil dermed føre til en mer ryddig og trafikksikker situasjon. Planens rekkefølgebestemmelser må sikre at kryss blir bygd/ombygd etter en byggeplan Viken fylkeskommune har godkjent. Teknisk plan utarbeides etter håndbok R700.

Byggegrense langs riks og fylkesveger er 50 meter jf. veglovens § 29, men fylkeskommunen kan godta at det regulerer en noe smalere byggegrense her, men ikke smalere enn 25 meter. Planen må sikre at ingen biler eller andre innretninger kan plasseres nærmere vegens kjørebane kant enn 5 meter. anbefaler at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer. Krav til arkeologisk registrering. Forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke forringer tilstanden i vassdragene ihht. regional plan for vannforvaltning. Forutsetter at retningslinjene i regional plan for massehåndtering legges til grunn i det videre planarbeidet.

Forslagstillers kommentar:

Føring og krav fra Fylkeskommunen er vurdert ivaretatt i planforslaget.

3. NVE, 05.03.20

Henvising til veiledere og verktøy ved utforming av arealplaner, ref. www.nvw.no/arealplan. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.

Forslagstillers kommentar:

Utredning og dokumentasjon i samsvar med NVEs krav er gjennomført som grunnlag for utforming av planforslag.

4. NRBR, 20.03.20

Henviser generelt til krav gitt i byggt teknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slökkemannskaper som forutsettes ivaretatt. Viser til NRBR retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slökkemannskaper <http://nrbr.no/bedriftbyggsak/>

Det er viktig at overordnede planer for teknisk infrastruktur fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Det må da redegjøres for hvordan kravet til brannvandeckning er tenkt løst. For å sikre vannforsyning til brannvannsuttakene bør hovedledningsnett ha tosidig forsyning.

Til alle bebygde areal bør det være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy

Anbefaler innarbeidet konkrete formuleringer for rekkefølgekrav knyttet til tilrettelegging for brann- og redningsinnsats.

Forslagstillers kommentar:

Aktuelle føring fra NRBR er lagt til grunn for utforming av planforslaget.

5. Hafslund Nett, 11.03.20

HN har ikke elanlegg i det området som omfattes av planen. Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av HN sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med HN.

Forslagstillers kommentar:

Hafslund Nett vil bli kontaktet dersom anlegg blir berørt/ved behov.



Landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan
post@hannekarin.no

Saksbehandler, innvalgstelefon
Carl Henrik Jensen, 69247049

Aurskog - Høland - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Hemnes næringsområde

Vi viser til deres oversendelse 04.03.2020 med varslet oppstart av detaljregulering for Hemnes næringsområde.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er tilrettelegge for utvidelse av eksisterende næringsområde i samsvar med gjeldende kommuneplan. Planområdet er ca. 75 daa og ligger langs Hemnesveien (fv 125) vest for Hemnes sentrum. Deler av området har eksisterende næringsbebyggelse, øvrig areal er ubebygget med krattvegetasjon. Planområdet omfatter også en boligeiendom og en telesentral/teknisk bygg som er forutsatt videreført.

Fylkesmannens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Fylkesmannens innspill

Planområdets lokalisering tilsier at næringsvirksomhet på stedet må begrenses til det som ikke er besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. Vi har forståelse for et visst ønske om fleksibilitet, men de regionale og nasjonale føringene må sikres fulgt opp i planbestemmelsene. Vi viser til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og føringene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Vi viser særlig til føringene i R10, R4 og R9. Vi forutsetter videre at planforslaget følger opp parkeringsbestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

Området er forholdsvis stort og bør dekke et utbyggingsbehov for næringsvirksomhet på stedet i en tid framover. Vi vil anbefale at det legges opp til en god utbyggingsstruktur og -rekkefølge, slik at området får god arealeffektivitet over tid.

Siden det ikke er varslet om forretningsformål legger vi til grunn at det ikke legges til rette for dette. Forretninger inngår ikke i arealformålet næringsbebyggelse som er benyttet i kommuneplanen.



Den delen av planområdet som ikke allerede er utbygd består i sin helhet av dyrkbar jord, jf. kartlegging fra NIBIO. Dette dyrkbare arealet ligger i et større sammenhengende jordbruksområde, og utgjør således en verdifull ressurs med hensyn til framtidig matproduksjon. Vi viser til nasjonal jordvernstrategi og Fylkesmannens forventningsbrev av 14.11.2019, og anmoder om at disse føringene tas med i oversikten over nasjonale og regionale føringer i det videre planarbeidet. Vi forventer at planen legger opp til en effektiv utnyttelse av arealene over tid, og at tapet av dyrkbar jord utredes og tallfestes i planarbeidet. Vi anbefaler også en viss buffersone mot eksisterende dyrka mark for å hindre brukskonflikter.

Det bør utarbeides en oversikt over massebalanse i planområdet. Eventuelle overskuddsmasser må håndteres i samsvar med lovverk og føringer i regional plan for masseforvaltning i Akershus. Vi viser også til Miljødirektoratets faktaark M-1243/2018, sist oppdatert oktober 2019.

Dersom eksisterende bolig i området skal videreføres må det sikres at næringsvirksomheten ikke er støyende eller gir dårlig luftkvalitet. Vi viser til retningslinjene T-1442 for støy og T-1530 for luftkvalitet.

Krav om konsekvensutredning

Det fremgår av varselet at det er vurdert at det ikke er krav om konsekvensutredning. Vi minner om at unntaket i §§ 6 b og 8 a er avgrenset til situasjoner der man i en overordnet plan, ikke bare har konsekvensutredet arealbruken på en tilfredsstillende måte, men også har utredet de miljømessige og samfunnsmessige virkningene av *et konkret tiltak*, og som således oppfyller kravene til tiltaksutredninger som følger av EIA-direktivet. Det er derfor nødvendig å gjøre en bredere vurdering enn å vise til at planforslaget er i samsvar med kommuneplanen.

For å ikke omfattes av krav til konsekvensutredning forutsetter dette at det ikke legges til rette for 15 000 m² (jf. § 6b og vedlegg I nr. 24 i KU-forskriften) og at planforslaget ikke legger til rette for virksomhet i strid med blant annet statlige planretningslinjer (jf. § 8 a og vedlegg II nr. 11 j. og § 10).

Øvrige statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994).

Videre viser vi til [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29.01.2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14.11.2019. Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen



Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Kopi til:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------|--------------|
| Viken fylkeskommune | Postboks 220 | 1702 | SARPSBORG |
| Aurskog-Høland kommune | Rådhusveien 3 | 1940 | BJØRKELANGEN |
| Statens vegvesen region øst | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |

Aurskog-Høland kommune - Reguleringsplan - Næringsområde Hemnes - gbnr. 119/10 m.fl. - uttalelse til varsel om oppstart

Det vises til kommunens oversendelse datert 4. mars 2020 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av eksisterende næringsområde i samsvar med gjeldende kommuneplan. Det skal planlegges for variert næringsbebyggelse med tilhørende VVA og grønnstruktur.

Området er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er vurdert på bakgrunn av fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Fylkeskommunen har følgende merknader:

Samordnet areal- og transportplanlegging

Et av hovedmålene i regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus (RP-ATP) er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen legger til rette for at minimum 80% av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. Lokalisering av arbeidsplasser skal følge prinsippet om rett virksomhet på rett sted, i henhold til retningslinje 10. Rett lokalisering av arbeidsplasser bidrar til effektiv arealbruk, styrking av prioriterte vekstområder, redusert transportbehov og god utnyttelse av kollektivtransport. Virksomheter med behov for større arealer og nærhet til hovedtransportnettene kan lokaliseres utenfor tettbebyggelsen i tråd med prinsippet om rett virksomhet på rett sted.

Regional plan for handel, service og senterstruktur ble vedtatt av Akershus fylkesting 17. desember 2018. Formålet med planen er å styrke handels- og servicetilbudet i sentrum av byer og tettsteder og legge til rette for miljøvennlige transportvalg. I kapittel 3.1 Lokalisering pekes det på at lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester bør skje etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted. Det må legges til rette for et samspill for å bidra til

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no

Internett: www.viken.no

Org.nr.: 921693230

å skape attraktive, opplevelsesrike og relevante handels- og servicemiljø i sentrumsområdene. For områder utenfor prioriterte vekstområder, som Hemnes næringspark, bør omfanget av handels- og tjenestetilbudet tilpasses lokale forhold, og ikke baseres på et regionalt eller delregionalt kundegrunnlag. Det bør ikke legges opp til besøks- eller arbeidsplassintensiv virksomhet. I henhold til oversendte dokumenter ønskes det å ikke tillate detaljvarehandel. Fylkeskommunen mener dette bør sikres gjennom planens bestemmelser.

Fylkeskommunen legger til grunn at det ikke åpnes opp for virksomhet i strid med føringene i RP-ATP og nylig vedtatt RP-HSS, og forbeholder seg retten til å komme med ytterligere kommentarer i forbindelse med offentlig ettersyn av planforslaget.

Infrastruktur

Planområdet, på cirka 75 daa, grenser mot fv. 125-Hemnesveien, og ligger cirka 1 km vest for sentrum av Hemnes tettstedsområde.

Tilknytning fra fv. 125:

Fv. 125 har en gjennomsnittlig trafikkmengde på cirka 1400 kjøretøy i døgnet, og skiltet fartsgrense forbi planområdet er 60 km/t og 80 km/t.

Planområdet har i dag tre adkomster fra fv. 125: En til næringsområdet, en til boligeiendom gbnr 119/18 og en til teknisk bygg/telesentral på eiendom gbnr 119/29. Dagens adkomst til næringsområdet ønskes videreført, mens de to andre vil bli regulert stengt. Boligeiendom og telesentral vil få adkomst fra fv. 125 via bakenforliggende internvei, og fra en ny adkomst. Ny adkomst vil bli liggende cirka 200 meter fra dagens næringsadkomst. Avkjørslene som reguleres stengt ligger mellom disse adkomstene. Avkjørslene må vises stengt både med tekst og symbol i plankartet. I tillegg må det inn en rekkefølgebestemmelse om at ny avkjørsel skal være opparbeidet og de gamle stengt før det blir gitt igangsettingstillatelse inne på området. Omreguleringen vil dermed føre til en mer ryddig og trafiksikker situasjon.

Ny avkjørsel må, sammen med avkjørselen som skal videreføres, reguleres i henhold til vegnormalenes krav jf. vegnormalenes håndbok N100. Samferdselsplanlegging og forvaltning i Viken fylkeskommune må deretter få anledning til å godkjenne teknisk detaljplan, før løsning innarbeides i og vedtas gjennom detaljreguleringsplanen. Planens bestemmelser må i tillegg, gjennom en rekkefølgebestemmelse, sikre at kryss blir bygd/ombygd etter en byggeplan Viken fylkeskommune har godkjent. Teknisk plan utarbeides etter håndbok R700.

Frisikt:

Planen må regulere sikktrekant i kryssene. Kravet til frisikt er minst 6 m x (1,2 x stoppsikt), det vil si 1,2 x 70 m ved fartsgrense 60 km/t og 1,2 x 115 m ved fartsgrense 80 km/t. I frisiktområdet skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre innretninger som er høyere enn 0,5 meter over hovedvegen kjørebaneplan.

Avgrensning mot fv. 125:

Byggegrense langs riks og fylkesveger er 50 meter jf. veglovens §29, men fylkeskommunen kan godta at det regulerer en noe smalere byggegrense her, men ikke smalere enn 25 meter. Med byggegrense menes en avstand fra veg som bebyggelsen ikke må komme innenfor. Byggegrensen skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vegvedlikeholdet og

driften av vegen, arealbehovet ved utbedring av vegen og miljøet langs vegen. Byggegrensen gjelder for alle faste installasjoner, også parkeringsplasser og manøvreringsareal. I dag er det en asfaltert plass nær fv. 125 her. Det kan godtas at parkeringsplass og manøvreringsareal etableres nærmere fv. 125 enn byggegrensen tillater, men det må være en viss buffer mot vegen. Her må vegnormalene krav til sikkerhetsavstand legges til grunn jf. rekkverksnormalene som krever at innretninger, som kan føre til store personskader ved påkjørsler, må plasseres i en minimumsavstand fra vegkanten. Langs veger med fartsgrense 80 km/t og ÅDT under 1500 kjøretøy i døgnet er kravet til sikkerhetsavstand minst 5 meter fra vegens kjørebane kant. Lang planområdet er det fartsgrense 60 km/t og 80 km/t, og gjeldende krav for fartsgrense 80 km/t må oppfattes som et minimumskrav. Planen må sikre at ingen biler eller andre innretninger kan plasseres nærmere vegens kjørebane kant enn dette.

Parkering

Begrensning i parkeringsdekning er et egnet virkemiddel for å stimulere til bruk av gange-, sykkel og kollektivtransport fremfor bilbruk. Fylkeskommunen anbefaler derfor at det fastsettes parkeringsbestemmelser som angir maksimumsnormer, og at disse er strenge.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ingen kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, men det er kjent en rekke kulturminner i nærområdet. Like nord for reguleringsområdet ligger Hemnes gamle kirkested, ID 96640 i Askeladden, Riksantikvarens database over kjente kulturminner og på kollen like øst for planen ligger det et gravminne, ID 19901.

Nærheten til kjente kulturminner og de topografiske forhold tilsier at det er potensial for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det vil derfor være behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering. Kravet er hjemlet i kulturminneloven § 9. Utgifter til slik granskning må dekkes av tiltakshaver jfr. kulturminnelovens § 10. På bakgrunn av det tilsendte materialet er omfanget av det arkeologiske feltarbeidet anslått til 10 dagsverk. De totale registrerings-kostnadene er stipulert til inntil kr 231 179 (2019 kroner og satser), se vedlagt budsjett.

Deler av reguleringsområdet er allerede nedbygget, men store deler består et område som tidligere har vært skog, men som nå er hugget. Området er befart og det kan se ut som deler av det området som nå er hugget, på et tidligere tidspunkt har vært dyrket mark. Den arkeologiske registreringen vil derfor bli gjennomført som en maskinell sjakting av de områdene hvor skogen er avvirket. I tillegg vil det bli gjennomført en overflaterregistrering av områdene med skog. Det er satt av 7 dager til maskinell sjakting med arkeolog og tre dager til øvrig feltarbeid. I budsjettet er det også lagt inn gravemaskin til igjenfylling av sjakter.

Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer, gjeldende fra 1. januar 2016. <http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/For-forvaltningen/Arkeologi/Budsjett-og-regnskap> Det vil bli fakturert for faktisk medgått arbeidstid. Fakturerte kostnader vil ikke overstige budsjettet beløp. Ved vesentlige uforutsette forhold kan det imidlertid være nødvendig å utarbeide nytt budsjett. Slike forhold kan for eksempel være utvidelse av tiltaksområdet med bakgrunn i ønsker fra tiltakshaver, sesongmessige utfordringer som følge av frost eller snø og vesentlig forsinkelse på grunn av manglende adgang til eiendom.

All erfaring tilsier at avklaring av forholdet til automatisk fredete kulturminner bør gjøres tidligst mulig i planprosessen. Hvis registreringen ikke er gjennomført før planen legges ut til offentlig ettersyn, kan dette medføre behov for forlenget høringsfrist.

Tiltakshaver må selv avtale tidspunkt og nærmere vilkår for registreringen med seksjon for feltarkeologi v/ Linn Marksten, tlf. 22 05 56 95 / mobil 976 41 826, Bestillingfeltarkeologi@viken.no Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Med hensyn til nyere tids kulturminner kan ikke fylkeskommunen se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. Planområdet inneholder en boligeiendom (gbnr 119/18). Regional kulturminneforvaltning i fylkeskommunen har ikke opplysninger som tilsier at bebyggelsen på denne eiendommen har kulturminneverdi, men ber kommunen vurdere eventuell lokal kulturminneverdi i forbindelse med planprosessen. Planområdet grenser til et sammenhengende kulturlandskap (nr. 54) omtalt i rapporten "Grøntstruktur på Romerike" (2002). Fylkeskommunen ser det som positivt at grønstruktur og vegetasjonsskjerming skal vurderes i løpet av planprosessen. Når det gjelder hensynet til nyere tids kulturminner har fylkeskommunen ingen ytterligere innspill til varselet.

Vannforvaltning og overvannshåndtering

Regional plan for vannforvaltning 2016-2021 i Akershus skal ligge til grunn for all kommunal planlegging. I alle utbyggingsområder bør det legges opp til lokal overvannsdiskonering med avrenning på egen grunn. Tiltaket ligger innenfor vannområdet Haldenvassdraget. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021. Fylkeskommunen forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke forringer tilstanden i vassdragene ihht. regional plan for vannforvaltning.

Masseforvaltning

Planforslaget vil kunne innebære omdisponering eller flytting av større mengder masser. Regional plan for masseforvaltning i Akershus inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet. Den regionale planen kan finnes her: http://www.akershus.no/ansvarsomrader/klima-og-miljo/?article_id=204589

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
Avdelingsleder kommunale planer

Charlott Sandor Johansen
Rådgiver kommunale planer

Kopi til:

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere

Planfaglige vurderinger:

Infrastruktur:

Automatisk fredete kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Charlott Sandor Johansen

Gyda Viken

Øystein Amundsen

Camilla Nilsen

Budsjett arkeologisk registrering

| Reguleringsplan for Næringsområde Hemnes - gbnr. 119/10 m.fl. | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------|-------------------|------------------|---------------|
| Saksnr. | 20/77287 | | Saksbeh.: | Øystein Amundsen | | |
| Prosjektnr. | | | | Dato: | 03.04.2020 | |
| Sted/ gård, kommune | Hemnes Aurskog Høland | | | | | |
| Tiltakshaver | | | | | | |
| Adresse | | | | | | |
| LØNNSKOSTNADER | | | | | | |
| timekostnader | timer | à kr | direkte lønn | sos.utg. | sum | |
| | | | | 40% | | |
| Forarbeid | 7,5 | kr 322,00 | kr 2 415 | kr 966 | kr 3 381 | |
| <i>Delsum</i> | 8 | | kr 2 415 | kr 966 | kr 3 381 | |
| Feltarbeid | 75 | kr 322,00 | kr 24 150 | kr 9 660 | kr 33 810 | |
| <i>Delsum</i> | 75 | | kr 24 150 | kr 9 660 | kr 33 810 | |
| Etterarbeid | 37,5 | kr 322,00 | kr 12 075 | kr 4 830 | kr 16 905 | |
| <i>Delsum</i> | 38 | | kr 12 075 | kr 4 830 | kr 16 905 | |
| Sum lønnskostnader | 120 | | kr 38 640 | kr 15 456 | kr 54 096 | |
| Indirekte kostnader | 60% av timekostnader | | | | kr | 32 458 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | | |
| | antall | à kr | | | | |
| Kost | 10 | kr 307,00 | kr 3 070 | | | |
| Losji | | | | | | |
| Reiseutlegg | 1280 km av 1,5 kr+ bompenger | | | kr 2 260 | | |
| Leiebil el. tilsvarende | 600 pr. dag i 10 dager | | | kr 6 000 | | |
| Sum reise, kost og losji | | | | kr 11 330 | | |
| Forbruksmateriell og utstyr | (10%) | | | kr 8 655 | | |
| Sum driftskostnader | | | | kr 19 985 | | |
| KJØP AV TJENESTER | | | | | | |
| Gravemaskin | 105 timer gravemaskin 15 tonn a kr. 848+ rigg og 5 timer anle | | | kr 101 935 | | |
| Annet teknisk utstyr | | | | | | |
| <i>Delsum</i> | | | | kr 101 935 | | |
| Naturvitenskapelige analyser | | | | | | |
| 14C | 3 stk. | | | kr 18 000 | | |
| annet | 4 vedart | | | kr 2 000 | | |
| <i>Delsum naturvitenskap</i> | | | | kr 20 000 | | |
| Andre konsulentttjenster | | | | | | |
| Sum kjøp av tjenester | | | | kr 121 935 | | |
| Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader) | | | | | | |
| KHM | | | | 5% | kr 2 705 | |
| SUM BUDSJETT (maksimum) | | | | kr | 231 179 | |

Regnskap oppsummering arkeologisk registrering

| Reguleringsplan for Næringsområde Hemnes - gbnr. 119/10 m.fl. | | | | | | |
|--|-----------------------|--------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| Saksnr. | 20/77287 | Saksbeh.: | Øystein Amundsen | | | |
| Prosjektnr. | 0 | | 0 | Dato: | | |
| Sted/ gård, kommune | Hemnes Aurskog Høland | | | | | |
| Tiltakshaver | 0 | | | | | |
| Adresse | 0 | | | | | |
| LØNNSKOSTNADER | | | | | | |
| timekostnader | timer | sum | sos.utg. | | SUM | |
| Forarbeid | | | kr | - | kr | - |
| Budsjett | 7,5 | kr 2 415,00 | | | | |
| Differanse | 7,5 | kr 2 415,00 | | | | |
| Feltarbeid | | | kr | - | kr | - |
| Budsjett | 75 | kr 24 150,00 | | | | |
| Differanse | 75 | kr 24 150,00 | | | | |
| Etterarbeid | | | kr | - | kr | - |
| Budsjett | 37,5 | kr 12 075,00 | | | | |
| Differanse | 37,5 | kr 12 075,00 | | | | |
| Sum lønnskostnader | 0 | kr - | kr - | - | kr - | - |
| Budsjett | 120 | kr 38 640,00 | kr 15 456 | | kr 54 096 | |
| Differanse | 120 | kr 38 640,00 | kr 15 456 | | kr 54 096 | |
| Indirekte kostnader | 60% av timekostnader | | | | kr | - |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | | |
| | | | Budsjett | Differanse | SUM | |
| Kost | | kr | 3 070,00 | kr 3 070,00 | | |
| Losji | | kr | - | kr - | | |
| Reiseutlegg | | kr | 2 260,00 | kr 2 260,00 | | |
| Leiebil el. tilsvarende | | kr | 6 000,00 | kr 6 000,00 | | |
| Sum reise, kost og losji | | kr | 11 330,00 | kr 11 330,00 | kr | - |
| Forbruksmateriell og utstyr | (10 %) | | | | kr | - |
| Sum driftskostnader | | | | | kr | - |
| KJØP AV TJENESTER | | | | | | |
| | | | Budsjett | Differanse | SUM | |
| Gravemaskin | | kr | 101 935 | kr 101 935 | | |
| Annet teknisk utstyr | | kr | - | kr - | | |
| <i>Delsum</i> | | kr | 101 935 | kr 101 935 | kr | - |
| Naturvitenskapelige analyser | antall | | Budsjett | Differanse | | |
| 14C | | kr | 18 000,00 | kr 18 000,00 | | |
| annet | | kr | 2 000,00 | kr 2 000,00 | | |
| <i>Delsum naturvitenskap</i> | | kr | 20 000,00 | kr 20 000,00 | kr | - |
| Andre konsulenttenester | | kr | - | kr - | | |
| Sum kjøp av tjenester | | | | | kr | - |
| Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader) | | | | | | |
| KHM | | kr | 2 704,80 | kr 2 704,80 | kr | - |
| | | | Budsjett | Differanse | | |
| SUM REGNSKAP | | | kr 231 179 | kr 231 179 | kr | - |

Budsjett arkeologisk registrering

| | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Saksnr. | <input type="text"/> | Saksbeh.: | <input type="text"/> |
| Prosjektnr. | <input type="text"/> | <input type="text"/> | Dato: <input type="text"/> |
| Sted/ gård, kommune | <input type="text"/> | | |
| Tiltakshaver | <input type="text"/> | | |
| Adresse | <input type="text"/> | | |

| TIMEKOSTNADER | | | | | |
|--------------------------|----------------------|----|-------|-----------|-----|
| | timer | | à kr | | sum |
| Forarbeid | <input type="text"/> | kr | 833 | kr | - |
| Feltarbeid u/overnatting | <input type="text"/> | kr | 833 | kr | - |
| Feltarbeid m/overnatting | <input type="text"/> | kr | 1 111 | kr | - |
| Etterarbeid | <input type="text"/> | kr | 833 | kr | - |
| Sum timekostnader | 0 | | | kr | - |

| REISEUTGIFTER | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Reiseutlegg | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Leiebil el. tilsvarende | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Sum reiseutgifter | | kr - |

| KJØP AV TJENESTER | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gravemaskin | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Annet teknisk utstyr | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <i>Delsum</i> | | <i>kr -</i> |
| Naturvitenskapelige analyser | | |
| 14C | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| annet | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <i>Delsum naturvitenskap</i> | | <i>kr -</i> |
| Andre konsulenttenester | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Sum kjøp av tjenester | | kr - |

| | | |
|---|----------------------|------|
| Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader) | | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | kr - |

SUM BUDSJETT (maksimum) **kr -**

Regnskap oppsummering arkeologisk registrering

| | | | | | | |
|---|--------|-----------|----------|-------------------|-----------|-----------|
| 0 | | | | | | |
| Saksnr. | 0 | Saksbeh.: | 0 | | | |
| Prosjektnr. | 0 | | | Dato: | | |
| Sted/ gård, kommune | 0 | | | | | |
| Tiltakshaver | 0 | | | | | |
| Adresse | 0 | | | | | |
| TIMEKOSTNADER | | | | | | |
| | | timer | | à kr | | SUM |
| Forarbeid | | [] | kr | 833 | kr | - |
| Budsjett | | 0 | | kr | - | |
| <i>Differanse</i> | | 0 | | kr | - | |
| Feltarbeid | | [] | kr | 833 | kr | - |
| Budsjett | | [] | kr | 1 111 | kr | - |
| <i>Differanse</i> | | 0 | | kr | - | |
| Etterarbeid | | [] | kr | 833 | kr | - |
| Budsjett | | 0 | | kr | - | |
| <i>Differanse</i> | | 0 | | kr | - | |
| Sum timekostnader | | 0 | | | kr | - |
| Budsjett | | 0 | | kr | - | |
| <i>Differanse</i> | | 0 | | kr | - | |
| REISEUTGIFTER | | | | | | |
| | | | Budsjett | <i>Differanse</i> | | SUM |
| Reiseutlegg | | kr | - | kr | - | [] |
| Leiebil el. tilsvarende | | kr | - | kr | - | [] |
| Sum reiseutgifter | | kr | - | kr | - | kr |
| KJØP AV TJENESTER | | | | | | |
| | | | Budsjett | <i>Differanse</i> | | SUM |
| Gravemaskin | | kr | - | kr | - | [] |
| Annet teknisk utstyr | | kr | - | kr | - | [] |
| <i>Delsum</i> | | kr | - | kr | - | kr |
| Naturvitenskapelige analyser | antall | | Budsjett | <i>Differanse</i> | | |
| 14C | [] | kr | - | kr | - | [] |
| annet | | kr | - | kr | - | [] |
| <i>Delsum naturvitenskap</i> | | kr | - | kr | - | kr |
| Andre konsulenttenester | | kr | - | kr | - | [] |
| Sum kjøp av tjenester | | | | | | kr |
| | | | Budsjett | <i>Differanse</i> | | |
| Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader) | | | - | kr | - | kr |
| 0 | | kr | - | kr | - | - |
| | | | Budsjett | <i>Differanse</i> | | |
| SUM REGNSKAP | | kr | - | kr | - | kr |

Landskapsarkitekt mmla Hanne Karin Tollan
Nordveien 72
1930 AURSKOG

Vår dato: 05.03.2020
Vår ref.: 202003020-2
Arkiv: 323
Deres dato: 04.03.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Kjetil Indrevær

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Hennes næringsområde GBnr 119/10, 119/27 og del av 119/2 - Aurskog-Høland kommune, Viken

Vi viser til varsel om oppstart datert 04.03.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøiningstiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.miljokommune.no, www.klimatilpasning.no og www.norskvann.no.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Kjetil Indrevær
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

Erik Bakke
Svendsen & Co AS v/Nils Petter Nicolaysen
Vegard Gulli



landskapsarkitekt mnlr Hanne Karin Tollan
Nordvegen 72
1930 AURSKOG

Deres ref./deres dato:
/

Vår ref.:
2020/4709/HILBJO

Arkivkode:
L13

Dato:
20.03.2020

Innspill ved oppstart av detaljreguleringsplan for Hemnes næringsområde gnr 119, bnr 10, 27 og del av bnr 2, Aurskog-Høland kommune

I forbindelse med en eventuell utbygging anser brannvesenet det som viktig at krav gitt i byggt teknisk forskrift om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper blir ivaretatt. Dette gjelder ikke minst tilgjengelighet til bygning, og brannvesenets behov for vannforsyning utendørs. Slik tilrettelegging er også viktig i anleggsperioden. Våre retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper kan leses på <http://nrbr.no/bedriftbyggsak/>

Beredskapen i Aurskog Høland kommune innebærer ikke høydeberedskap i form av brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel, men kun bærbare stiger. Dette medfører at det i dette området kun er høydeberedskap for lave byggverk, det vil normalt si inntil 3 etasjer (9 meter).

Ved etablering av nye brannvannsuttak, ber brannvesenet om at det benyttes hydranter i stedet for brannkummer og at det stilles følgende krav i reguleringsbestemmelsene: *“Som en hovedregel stilles det krav til brannhydranter ved etablering av nye brannvannsuttak, eventuelle avvik fra dette må være avklart med brannvesenet.”*

Overordnede planer for teknisk infrastruktur må fremlegges i forbindelse med detaljregulering. Det må redegjøres for hvordan kravet til brannvanndekning er tenkt løst. For å sikre vannforsyning til brannvannuttakene bør hovedledningsnettene ha tosidig forsyning. Det bør tas høyde for at lager- og næringsvirksomheter kan ha høy brannenergi som krever vannmengder utover minimumsmengdene oppgitt som preakseptert ytelse i veiledning til teknisk forskrift. For å gjøre området robust med tanke på utskifting/endring av virksomhet over tid, bør det legges opp til robuste løsninger med tanke på sløkkevannforsyning.

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474 Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438

Til alle bebygde areal bør det være to uavhengige adkomstmuligheter for brannvesenets utrykningskjøretøy. Kun én kjørbare adkomstvei gjør brann- og ulykkesberedskapen til et område svært sårbar.

Høyspentlinjer i luftspenn kan gi begrensninger for brannvesenets innsatsmuligheter. Høyspentlinjer kan gi begrensninger for brannvesenets innsatsmuligheter med hensyn til bruk av høydemateriell. Det må være en sikkerhetssone på minimum 35m fra oppstillingsplass for lift, stigebil eller lignende til høyspentlinjer.

For byggverk hvor det er planer om å montere solcelleanlegg ønsker NRBR at dette gjøres i dialog med brannvesenet og at planene skal forelegges brannvesenet for uttalelse før det blir gitt igangsettelsestillatelse. Solcelleanlegg kan skape sikkerhetsmessige utfordringer for brannvesenet ved en eventuell slokkeinnsats. For brannvesenet er det derfor viktig at det blir tatt hensyn til dette i forbindelse med prosjektering og utførelse av anlegget.

Det er viktig å vurdere brannsikkerheten ved valg av avfallsløsning for området. Svært mange påsatte branner starter utendørs i søppeldunker og papircontainere og sprer seg videre til bygninger. Riktig valg av plassering/avfallsløsning kan redusere risikoen for en større bygningsbrann.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet. Det tenkes da blant annet på adkomstveier for brannvesen, angrepsveier, tilgang på brannvann/ plassering av brannvannsuttak, snuhammere i eventuelle blindveier og oppstillingsplasser. Ved etappevis utbygging bør det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.

Det må sørges for at brannvesenets tilgjengelighet til eksisterende omkringliggende bebyggelse ikke blir forringet. Alle endringer må ivareta tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet i eksisterende bebyggelse og for eventuelt fremtidig bebyggelse.

Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Følgende foreslås lagt inn i rekkefølgebestemmelsene:

- Før igangsettingstillatelse gis må det foreligge en plan som ivaretar kravene til slokkevann og en utomhusplan som viser tilfredsstillende tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Ved etappevis utbygging må det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivaretagelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.
- Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Besøk oss på www.nrbr.no

Sykehusveien 10, 1474 Lørenskog
Telefon 67 91 04 00
E-post: post@nrbr.no

Finn vår digitale postlenke på
www.nrbr.no/Kontakt

Ved brann og ulykker, ring 110
Org.nr.: NO 976 634 438

I byggesaken er det videre viktig at aktørene er oppmerksom på og tar hensyn til følgende:

- Det må tas hensyn til brannvesenets innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesen i anleggsperioden. For eksisterende omkringliggende bebyggelse må tilfredsstillende innsatsmuligheter/tilrettelegging for brannvesenet ivaretas i hele anleggsperioden og også i ettertid.
- Parkering, innsnevring, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, bommer etc. må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy/ brannbil og hindre effektiv innsats for brannvesenet.
- Ved eventuell underjordisk parkering må det sørges for god tilrettelegging for brannvesen med hensyn til tilgjengelighet (angrepsveier), vannforsyning og røykventilasjon/utluftingsmuligheter. Ved etablering av ladestasjoner for el-biler i lukkede garasjeanlegg er det viktig med riktig prosjektering og utførelse. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har utarbeidet en veileder som gjelder for etablering, bruk og vedlikehold av ladepunkter for elbiler og hybridbiler.

Brannvesenet ønsker å bli holdt orientert i det videre reguleringsarbeid for området og i kommende byggesaker.

Med hilsen

Hilde Bjørkeng
branningeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Landskapsarkitekt mfla Hanne Karin Tollan
Nordvegen 72
1930 Aurskog

Vår saksbehandler
Hanne Korsvold
Mail: hanne.korsvold@hafslund.no

Kopi til

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR HEMNES NÆRINGSOMRÅDE GNR 119, BNR 10, 27 OG DEL AV BNR 2, AURSKOG-HØLAND KOMMUNE

Hafslund Nett AS («HN») viser til utsendt varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Hemnes næringsområde i Aurskog-Høland kommune. Høringsfristen er 10. april 2020 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har ikke elanlegg i det området som omfattes av planen.

Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av HN sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med HN.

1 Bemerkninger

1.1 Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

2 Annet

For øvrig gjøres det oppmerksom på at alle som skal grave er pålagt å gjennomføre kabelpåvisning. Dette gjelder både store og små gravearbeider på privat og offentlig grunn. Kabelpåvisning er gratis, og forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf.: 09146.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Hafslund Nett.

Med hilsen
Hafslund Nett AS



Hanne Korsvold
Avdeling rettigheter