

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

Plan-ID 322620240003

Saksnummer 21/03931

Dato: 23.05.2024

§1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for en gang- og sykkelveg på vestsiden av Lierelva som sammen med reguleringsplan for Festningsåsen 4 kan opparbeides som en sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Festningsåsen og Bjørkelangen skole.

§2. Arealformål i reguleringsplanen (pbl §12-5)

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (jfr. pbl § 12-5, nr. 1)

- *Boligbebyggelse (B)*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (jfr. pbl §12-5, 2. ledd nr. 2)

- *o_GS – Gang-/sykkelveg (2015)*
- *Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)*
- *Annen veggrunn – grøntareal (2019)*

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (jfr. pbl § 12-5, 2. ledd nr. 5)

- *LNFR (L)*

Hensynssoner i reguleringsplan (jfr. pbl § 12-6)

- *Frisiktsoner (H140)*

§3. Bestemmelser for planområdet

§3.1 Bestemmelser som gjelder samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr. 2):

- *Utforming (pbl §12-7, nr. 1)*
 - *Tilgjengelighet for alle Anlegget skal utformes etter prinsippene for universell utforming (pbl §12-7, nr. 4)*

§3.2 Bestemmelser som gjelder grønnstruktur (pbl §12-5, nr. 3):

Naturområder, vegetasjonsskjerm og flomvei/stiforbindelser, G1-5, G8-11, G13-17, G19-23 Områdene skal ha vegetasjon med høydevariasjon. Eksisterende vegetasjon skal opprettholdes så langt mulig, og revegetering gjennomføres ved behov. Hvor terreng og stigningsforhold tillater det, skal det opparbeides enkle stiforbindelser.

§3.3 Bestemmelser som gjelder områdestabilitet

Det skal gjennomføres lokal stabilisering ved grunnfundamentet i brua over Lierelva for å sikre god områdestabilitet.

§3.4 Bestemmelser som gjelder bestemmelsesområde (pbl §12-7, nr. 1):

Området tillates sikret med kalksementpeler eller andre tiltak med samme formål. Sikringstiltak som gjennomføres utenfor selve gang- og sykkelveien skal utføres på en slik måte at de tilliggende jordene kan driftes på vanlig måte etter ferdigstilling av sikringstiltakene.

§4. Hensynssoner i reguleringsplanen (pbl §12-6)

- Frisiktsoner (140)

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktsonen kan det ikke etableres sikthinder over 0,5 meter over tilstøtende vegers plan. Enkeltstående trær, stolper og lignende kan tillates.

- Bevaring naturmiljø H560_for Lierelva og randsone

§5. Vilkår for bruk av arealer (pbl §12-7, nr. 2)

Jordressurser – landbruk

Matjord fra ervervet areal lagres på anleggsområdet. Matjord holdes adskilt fra andre jordmasser. Overskudd av matjord overlates grunneier til bruk på egen eiendom.

§6. Rekkefølgekrav (pbl §12-7, nr. 10)

6.1 Dokumentasjon før igangsetting

- Naturmangfold ved krysningpunkt for bro skal hensyntas, og stedlige forhold skal dokumenteres før det blir gitt tillatelse til tiltak.
- Det skal opparbeides et definert krysningpunkt over Fv 115 Haldenveien der gang- og sykkelveien møter fylkesveien. Før arbeid på fylkesvei kan iverksettes skal det foreligge en byggeplan for krysningpunktet, godkjent av Akershus fylkeskommune.