



Arkivsak-dok. 21/03931-19  
Saksbehandler Agnes Elise Kristoffersen

Saksgang  
Formannskapet

Møtedato  
19.06.2024

## Førstegangsbehandling for forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Aurskog-Høland kommune godkjenner forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole, med plankart og bestemmelser datert 23.05.2024, utlagt til offentlig ettersyn.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10.

### **Vedlegg:**

Planbeskrivelse

1. Plankart, datert 23.05.24
2. Planbestemmelser, datert 23.05.24
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), datert 23.05.24
4. Varsel om oppstart for reguleringsplan for Festningsåsen 4, 2013
5. Varsel om oppstart for reguleringsplan for gamle Bjørkelangen møbelsenter, 2022

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Kommuneplanen for Aurskog-Høland 2018-2028  
Kommunedelplanen for Bjørkelangen 2014-2025

## **Saksopplysninger:**

### Innledning

Det foreligger et kommunalt forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole ([se kart](#)). Hensikten med planforslaget er å legge til rette for en sammenhengende trasé for gående og syklende fra Festningsåsen 4 til Bjørkelangen skole.

Planer om en gang- og sykkelvei mellom Bjørkelangen skole og Festningsåsen 4 ble lagt frem ved varsel om oppstart av planarbeid for Festningsåsen 4 i 2013. Under varsel om oppstart kom det inn 5 innspill (se vedlegg 4).

I 2015 vedtok kommunestyret i Aurskog-Høland kommune forslag til reguleringsplan for Festningsåsen 4 om etablering av en gang- og sykkelvei fra Festningsåsen 4 til Lierelva. Det ble i inngått utbyggingsavtale avklart at kommunen skulle utarbeide reguleringsplan for gang- og sykkelvei videre fra Lierelva fram til Bjørkelangen skole, og også framforhandle grunnerverv. Utbygger skulle stå for kostnadene ved å få bygd den sammenhengende gang- og sykkelveien.

Planarbeidet ble varslet på nytt ved oppstart av planarbeid for gamle Bjørkelangen møbelsenter i 2022. Forslagsstiller av dette planforslaget var villig til å ta med trasé fra Lierelva og til Bjørkelangen skole, med hensikt i å regulere gang- og sykkelveien mellom Bjørkelangen skole og Festningsåsen 4 i sin helhet. Dette planarbeidet har ikke kommet videre, og kommunen har derfor tatt opp planarbeidet – for å oppfylle forpliktelsen i utbyggingsavtalen.

Under varsel om oppstart av planarbeid for gamle Bjørkelangen møbelsenter kom det inn 4 innspill (se vedlegg 5). Blant annet fra grunneiere Arild og Marit Holm. De ønsket ikke gang- og sykkelvei over eiendommen, og viste til at det ville bli vanskeligheter med å drive jordbruk i området.

Gang- og sykkelveien er i samsvar med kommunedelplanen for Bjørkelangen.

### Planområdet

Planområdet ligger sør for Bjørkelangen sentrum, øst for Bjørkelangen skole og fv. 115 Haldenveien. Eiendommen som planområdet er en del av har gårdsnummer 73 og bruksnummer 3, og er en landbrukseiendom innenfor LNF-område i kommuneplanen. Området består av dyrka mark og Lierelva går langs planområdet i øst.

### Planforslag for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole

Planforslaget legger opp til etablering av en til sammen ca. 560 meter lang gang- og sykkelvei som skal sørge for et bedre tilbud for gående og syklende i Festningsåsen. Gang- og sykkelveien skal fungere som en trygg og sikker skolevei, og bidra til bedre fremkommelighet også for andre myke trafikanter.

Forslag til strekning for gang- og sykkelvei fra Lierelva til Bjørkelangen skole er på 215 meter med en bredde på 6 meter. Planforslaget inkluderer ikke brua som skal gå over Lierelva. Det er noe helning i den vestre delen av planområdet, men med stigningsforhold som anses å innfri krav om universell utforming. Anlegget skal være hensiktsmessig utført for både gående og syklende.

Reguleringsplanen skal bidra til gode forhold for nærmiljøet og lokalbefolkningen, og utgjøre minst mulig ulemper for naturmiljø, kulturmiljø, landskap og naturressurser.

### Gjennomførte utredninger

Planområdet ligger innenfor hensynssone for flom i kommuneplanen. Det er blitt utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (se vedlegg 3) som ut fra ulike vurderinger viser at mulig flom i Lierelva ikke vil ha store konsekvenser for planområdet. Det ble i risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) også undersøkt konsekvenser og sannsynlighet for uønskede hendelser som ulykker under anleggsarbeid, møte med trafikk og sårbare naturverdier. Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire i NVE sitt aktsomhetskart, og har dokumentert tilfredsstillende områdestabilitet.

### **Relevante bestemmelser:**

Plan- og bygningsloven § 12-10.

### **Vurderinger:**

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget som foreligger legger godt til rette for neste etappe i reguleringen av gang- og sykkelvei mellom Festningsåsen 4 og Bjørkelangen skole. En gang- og sykkelvei i direkte tilknytning til skolen vil bidra til en trygg skolevei for barn og unge i området og større tilgjengelighet for de som bor i Festningsåsen 4.

Tiltaket er svært positivt både for beboere i Festningsåsen 4 og for beboere andre steder i Festningsåsen. Gang- og sykkelveien vil også gagne flere innbyggere i Bjørkelangen ved å gi økt tilgang til flere friluftsområder og turveimulighet for gående og syklende. I tillegg vil gang- og sykkelveien gi en trafiksikker løsning for myke trafikanter, som kan bidra til mindre bilkjøring, mer mosjon og bedre folkehelse.

Planforslaget er i tråd med gjeldene kommunedelplan for Bjørkelangen selv om planområdet er avsatt til LNF-formål. Det vil gjøres inngrep i dyrka mark, noe som blir hensyntatt ved å sikre overgang for jordbruksmaskiner slik at arbeid i forbindelse med jordbruket kan fortsette uforstyrret selv om området deles opp i to. Dette anser kommunedirektøren som svært positivt. Det er også sikret godt i bestemmelsene at naturmangfoldet skal tas hensyn til ved Lierelva hvor det er registrert rødlistede arter.

Gjeldende reguleringsplan for Festningsåsen 4 har gjort utredninger og laget bestemmelser som viser at blant annet det geotekniske er i orden. Gjennomføringen av tiltaket med sikring av bro og tilpasningen av gang- og sykkelveien vises også til.

Under varsel om oppstart av planarbeid i 2013 og 2022 kom det inn flere merknader angående jordvern. Statsforvalteren ba i 2013 om at jordvernet ble tatt hensyn til, og i 2022 kom blant annet fylkeskommunen med en merknad om at det bør ses på alternativer for omdisponering av jordbruksjord. Kommunedirektøren mener at det er en hensiktsmessig trase som er valgt, og at tiltaket er samfunnsmessig nødvendig. Kommunen vil inngå dialog med grunneier i forbindelse med grunnerverv slik at det foreligger en avtale med grunneier før anleggsarbeidet kan igangsettes.

Kommunedirektøren vurderer planforslaget som komplett og med gode supplerende undersøkelser fra reguleringsplan for Festningsåsen 4.

### **Økonomiske vurderinger:**

Kommunen har selv utarbeidet planforslaget og har ansvar for å erverve grunn. Utover dette har ikke planforslaget noen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Det er utbygger av Festningsåsen 4 som skal stå for alle kostnader tilknyttet gang- og sykkelveien

**Miljømessige konsekvenser:**

Av naturmangfoldlovens § 7 fremgår det at alle saker som berører naturmangfoldet skal vurderes etter naturmangfoldlovens prinsipper for offentlig beslutningstaking (§§ 8 til 12). Det er blitt gjort undersøkelser i Artsdatabanken og i Naturbasen til Miljødirektoratet for å kartlegge utvalgte naturtyper, truede arter eller andre funn i planområdet. I disse undersøkelsene ble det registrert truede arter (rødlistede) innenfor planområdet.

Inngrep i større sammenhengende kulturlandskap med jordbruksjord og med registrerte truede plantearter vil ha en generelt konsekvenser. Areal med fulldyrka jord vil bli berørt, og artsmangfoldet kan bli endret.

**Konsekvenser for barn og unge:**

Planforslaget for gang- og skolevei fra Lierelva til Bjørkelangen skole legger opp til en sammenhengende trase for barn og unge fra boligområdet til skolen. Dette vil bidra til en trygg og sikker skolevei for beboere i Festningsåsen 4, og også andre på Festningsåsen. Gang- og sykkelveien gir mulighet for et bedre alternativ enn det som finnes i dag, hvor barna må gå større omveier eller langs med trafikkert vei.

**Alternativer og konsekvenser:**

Formannskapet kan velge å gi sin tilslutning til planforslaget ved å vedta planforslaget utlagt til offentlig ettersyn.

Formannskapet kan velge å avvise planforslaget.

**Konklusjon:**

Kommunedirektøren vil anbefale formannskapet å godkjenne forslag til reguleringsplan utlagt til offentlig ettersyn.