

AURSKOG-HØLAND KOMMUNE
Rådhusveien 3
1940 BJØRKELANGEN

Vår ref.: 267/2020 - 2019/89

Deres ref.:

Dato: 07.01.2020

Aurskog-Høland - Reguleringsplan - Setten Hyttepark Bryggeanlegg - gbnr 154/1 - uttalelse til varsel om oppstart

Det vises til oversendelse datert 27. november 2019 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av bryggeanlegg ved Setten Hyttepark.

Området er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) og småbåthavn i kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader:

Sjø og vassdrag

Fylkeskommunen er opptatt av vann- og sjønære tiltaks virkning på tilgang for allmenheten, herunder i hvilken grad tiltakene virker privatiserende, samt tiltakenes visuelle effekt både fra landsiden og sjøsiden. Det anbefales at bryggene utformes på en slik måte at de ikke virker privatiserende og hindrer ferdsel både på land og sjø.

Det anses som positivt at båtrettigheter og bryggeplasser samles i fellesanlegg. Det er påtenkt å regulere for tre brygger, men det kommer ikke frem hvor mange båtplasser det skal tilrettelegges for. Fylkeskommunen er opptatt av at det ikke legges til rette for større bryggeanlegg enn nødvendig, samt at fellesanlegget sikrer sanering av andre brygge-/bøyeplasser i nærområdet.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNF-formål og småbåthavn. Fylkeskommunen anbefaler kommunen om å se på alternativene for å samle de tre bryggene til et felles bryggeanlegg innenfor området avsatt til småbåthavn. Dette vil minimere båtanleggets innvirkning på andre verdier og interesser i strandsonen og være i tråd med kommuneplanen.

PLAN Avd for Kommunale Planer

Postadresse: Postboks 220

Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 10, 0185
OSLO

Telefon:

E-post: post@viken.no

Internett:

Org.nr.:

Automatiske fredete kulturminner

Området er ikke befart i sakens anledning, men er kjent fra tidligere registreringer. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Området er tidligere registrert av Akershus fylkeskommune i forbindelse med reguleringsplan for Setten hyttepark i 2012 og 2017. Under registreringene i 2012 ble det etter avtale med tiltakshaver registrert utenfor tiltaksområdet, og derfor gjort undersøkelser langs vannlinjen. Det ble påvist spor etter steinalderbosetning på Kvetangen, id 158330. Under registreringene i 2017 ble det også påvist spor etter steinalderbosetning, id 222023, litt lenger sør i planområdet (se vedlagte registreringsrapporter). Registreringene oppfyller undersøkelsesplikten i henhold til kulturminnelovens § 9. Det vil si at det ikke vil være behov for ytterligere arkeologiske registreringer i området.

Begge de påviste kulturminnelokalitetene vil bli berørt av en reguleringsplan for bryggeanleggene, og det bli være nødvendig å søke om dispensasjon fra Kulturminneloven. Dette gjøres når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Med hensyn til nyere tids kulturminner kan ikke fylkeskommunen se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har fylkeskommunen ingen merknader til varselet.

Fylkeskommunen forbeholder seg retten til å komme med ytterligere merknader i det videre planarbeidet.

Vennlig hilsen

Charlott Sandor Johansen
Rådgiver

Per Kierulf
avdelingsleder kommunale planer

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:	Charlott Sandor Johansen
Automatisk fredete kulturminner:	Pia Skipper Løken
Nyere tids kulturminner:	Camilla Nilsen

Vedlegg:

- 1 Rapport arkeologisk registrering 2012
- 2 Rapport arkeologisk registrering 2017