



Norconsult AS v/

kjersti.andrea.brage.fjeldstad@norconsult.com

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Aurskog - Høland - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for bryggeanlegg ved Setten hyttepark

Vi viser til deres oversendelse datert 27.11.2019 med varsel om oppstart av detaljregulering for bryggeanlegg ved Setten hyttepark.

Fylkesmannen skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet. Det er en forutsetning at planene kommunen vedtar er innenfor rammene av gjeldende nasjonal politikk.

Fylkesmannens innspill

Det hevdes i varselet at planlagte tiltak ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vi savner en konkret begrunnelse for dette. Lystbåthavner fremgår i punkt 12 b) i forskriftens vedlegg II, jf. § 8 b). I § 10 fremgår blant annet rikspolitiske retningslinjer som oppfangingskriterium. Setten omfattes av rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Det er i varselet angitt tre bryggeanlegg, men så langt vi kan se er ikke disse i samsvar med kommuneplanens arealdel som nylig er vedtatt.

Plan- og bygningsloven gir selv viktige føringer og verdier for planleggingen. De nasjonale forventningene til kommunal planlegging ble vedtatt ved kongelig resolusjon 14.05.2019. Her samles mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at kommunene legger særlig vekt på i planleggingen. Vi viser også til [Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging av 14.11.2019](#). Der finner du også en oversikt med overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Fylkesmannens ansvarsområde.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994).



I 100m-beltet langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Dette er også fremhevet i de nasjonale forventningene til kommunal planlegging. I de rikspolitiske retningslinjene for vernede vassdrag fremgår det at det skal legges vekt på å unngå inngrep som reduserer verdien for blant annet landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, kulturminner og kulturmiljøer.

For å ivareta de ovennevnte målsettinger er det nødvendig med overordnet og langsiktig planlegging. Kommuneplanens arealdel er nylig vedtatt, og planlagte tiltak er ikke i samsvar med kommuneplanen. Setten er blant de vann i kommunen hvor det er satt byggeforbud på 100 m i kommuneplanbestemmelse 7.3.2. Vi mener det er uheldig å fravike kommuneplanen så kort tid etter at den har blitt vedtatt. Strandlinja og strandsonen i dette område er i liten grad preget av større tiltak og de anførte bryggeanleggene vil kunne bli forholdsvis dominerende i landskapet. Dette har vi også tidligere signalisert, i våre brev 02.03.2012 og 06.07.2012.

Vi gjør oppmerksom på at hensynet til 100m-beltet langs vassdrag og rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag er blant de tema som gir grunnlag for innsigelse i Klima- og miljødepartementets rundskriv T-2/16 – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis.

I rullering av kommuneplanens arealdel skrev kommunen ved innlegging av småbåthavnformål nordøst på Kvetangen at det er fornuftig å samle båter på felles bryggeanlegg. Vi mener reguleringsplanen må forholde seg til det omfang som er lagt inn i kommuneplanens arealdel. Vi utelukker ikke en viss justering av plassering i en reguleringsplan, om man etter en helhetlig vurdering kommer til at det er gunstig. Men det omfang som er signalisert her mener vi kommer i konflikt med nasjonale føringer.

Forurensning

Vi minner om at mudring fra land og utfylling av masser i sjø kan kreve en tillatelse etter forurensningsloven § 11 direkte dersom tiltaket medfører fare for forurensning. Vi ber om en særskilt redegjørelse der planlagt tiltak berører vassdraget.

Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Vi anbefaler DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Området må vurderes ut fra sikkerhetshensyn, for eksempel flom, grunnforhold, fare for ulykker eller annen fare. Det er viktig å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur samt sikre materielle verdier. Det er krav om risiko- og sårbarhetsanalyser ved utarbeidelse av planer for utbygging, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.

Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Geir Sørmoen (e.f.)
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur



Kopi til:

Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Aurskog-Høland kommune	Rådhusveien 3	1940	BJØRKELANGEN