

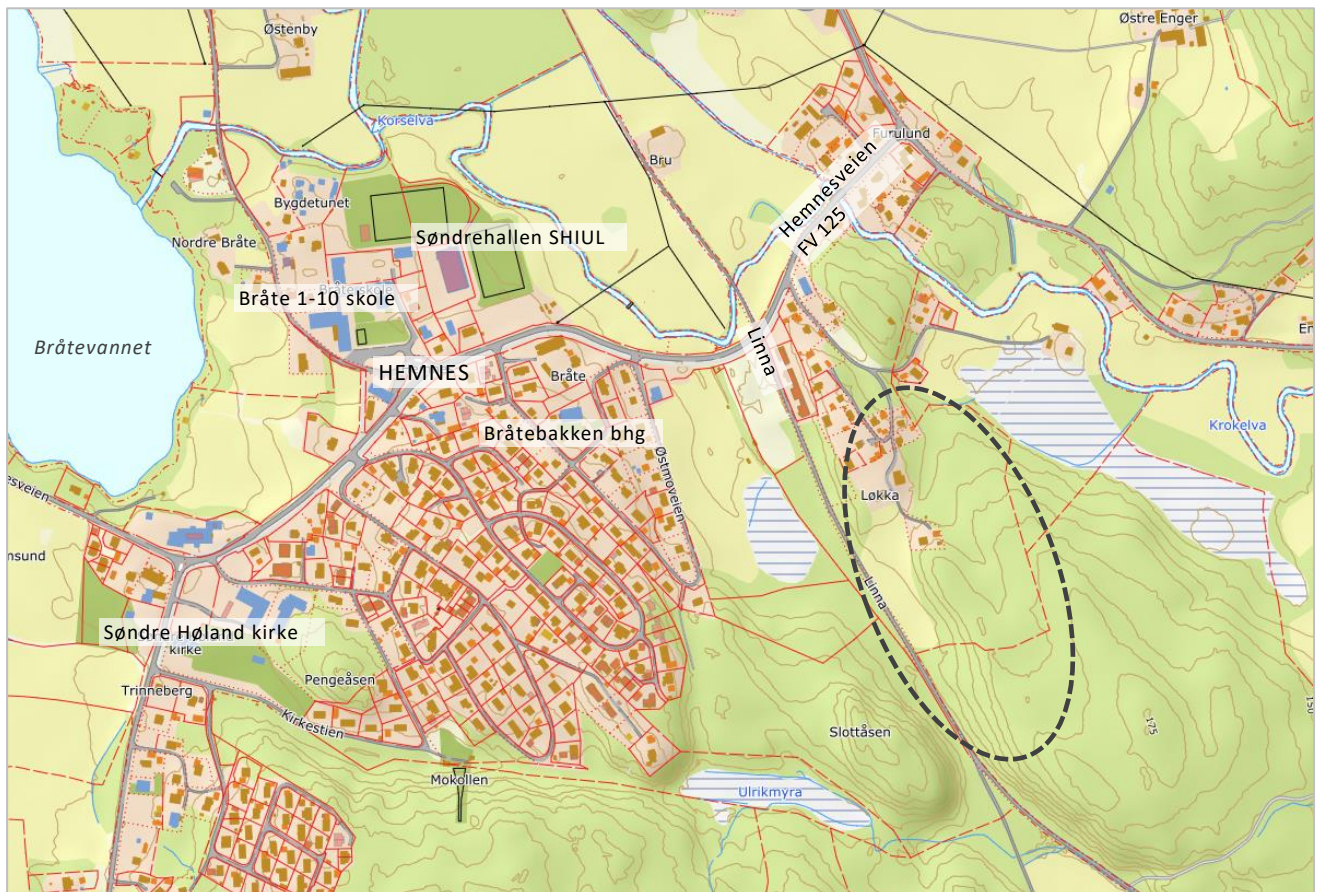
7. mai 2022

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og utbyggingsavtale for Løkkatoppen boligområde på Hemnes, Aurskog-Høland kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles herved om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Løkkatoppen på Hemnes, Aurskog-Høland kommune.

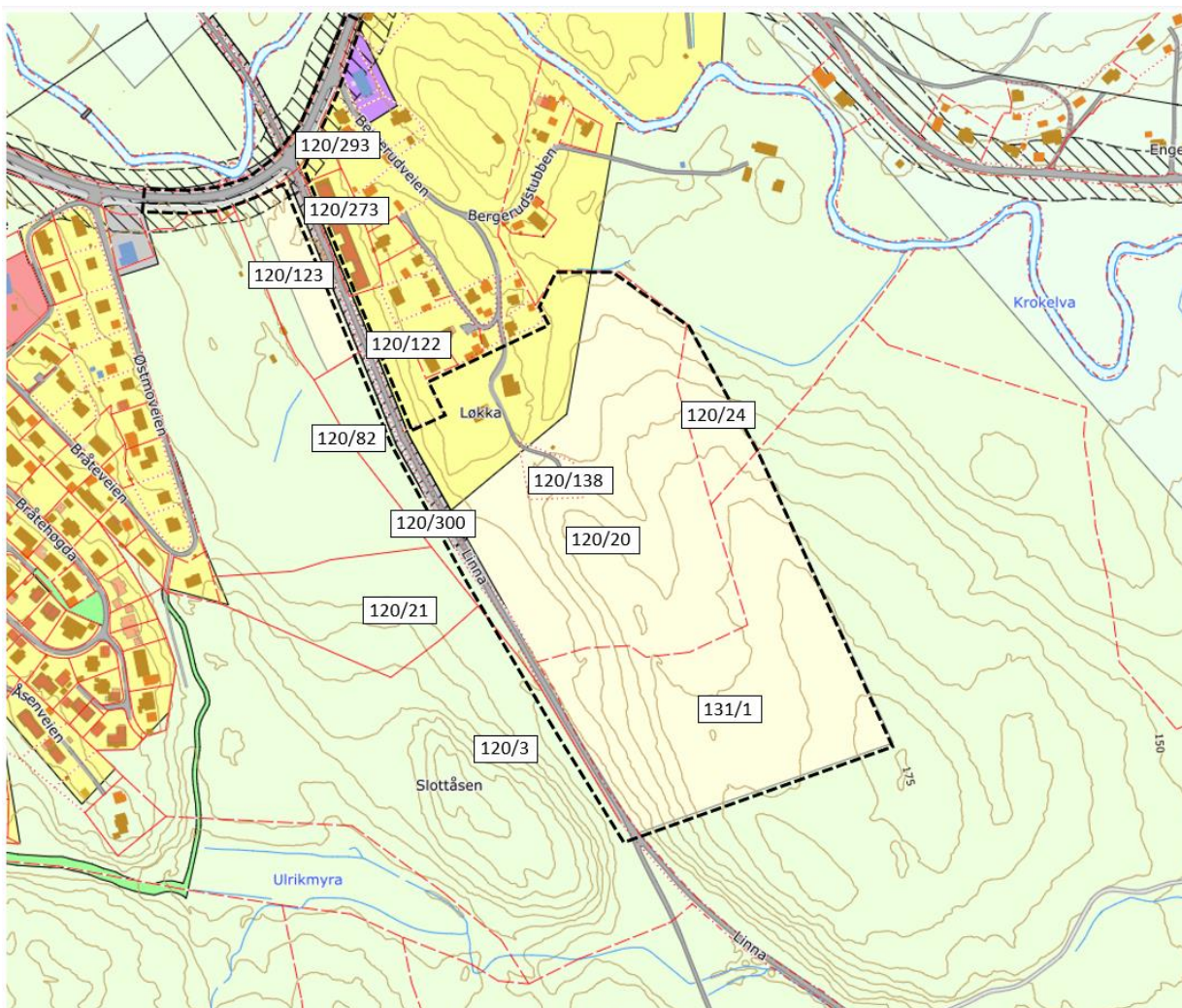
I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 kunngjøres samtidig varsel om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til reguleringsplanen.

Tildelt planID er 3026_20200002. Forslagstiller er grunneier gnr 120 bnr 20 Svein Kragtorp. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende VVA og grøntstruktur. Planområdet er ca 150 da med foreløpig vurdert boligpotensiale tilsvarende 130 enheter.



Oversiktskart med planområdet avmerket

Planinitiativ er sist datert 12.04.22. Det er gjennomført oppstartmøte med Aurskog-Høland kommune 24.01.20, og kommunen har gitt oppdaterte føringer til planavgrensning i brev datert 11.01.22. Planarbeidet er av Aurskog-Høland kommune vurdert å ikke utløse krav til konsekvensutredning etter forskrift.



Planområde ved varsling

Varslingsdokumenter med planinitiativ, referat fra oppstartmøte, brev med oppdatert føring til planavgrensning og varslingsområde er publisert på Aurskog-Høland kommunes hjemmeside www.aurskog-holand.kommune.no. Det henvises til disse dokumentene for nærmere beskrivelse av varslet planarbeid.

Spørsmål og skriftlige kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet rettes til:
landskapsarkitekt mnl Hanne Karin Tollan | epost: post@hannekarin.no | Pb 47, 9173 Ny-Ålesund

Kommentarer og innspill til utbyggingsavtale rettes skriftlig direkte til:
Aurskog-Høland kommune v/forvaltningsenheten | epost: postmottak@ahk.no | Rådhusveien 3, 1940 Bjørkelangen

Frist for merknader er 15. juni 2022

Med hilsen

Hanne Karin Tollan
landskapsarkitekt mnl