

Innledning til politisk verksted om natur Kommuneplanens arealdel for Aurskog-Høland

Erik Plathe, Asplan Viak 18.03.25



Natur- og arealregnskap for kommunal planlegging

3-årig samarbeidsprosjekt mellom KS, Miljødirektoratet, Kommunal- og distriktsdepartementet og fylkeskommuner

Aurskog-Høland 1 av 8 pilotkommuner. Alle reviderer kommuneplanens arealdel nå

Presentasjon av kunnskap om natur og arealbruk for folkevalgte innledningsvis i planarbeidet



«Det er kommunene som har, og som fortsatt skal ha, ansvaret for en bærekraftig arealforvaltning lokalt. Dette omfatter også ansvaret for å forvalte natur som en begrenset ressurs på en bærekraftig måte.

....

En bærekraftig arealforvaltning som ivaretar hensynet til naturmangfold, forutsetter at **beslutninger om arealbruk treffes på grunnlag av kunnskap om naturverdiene** og hvilke konsekvenser utbygging og inngrep vil ha for disse verdiene.»

Meld. St. 35

(2023–2024)

Melding til Stortinget

Bærekraftig bruk og bevaring av natur

Norsk handlingsplan for naturmangfold

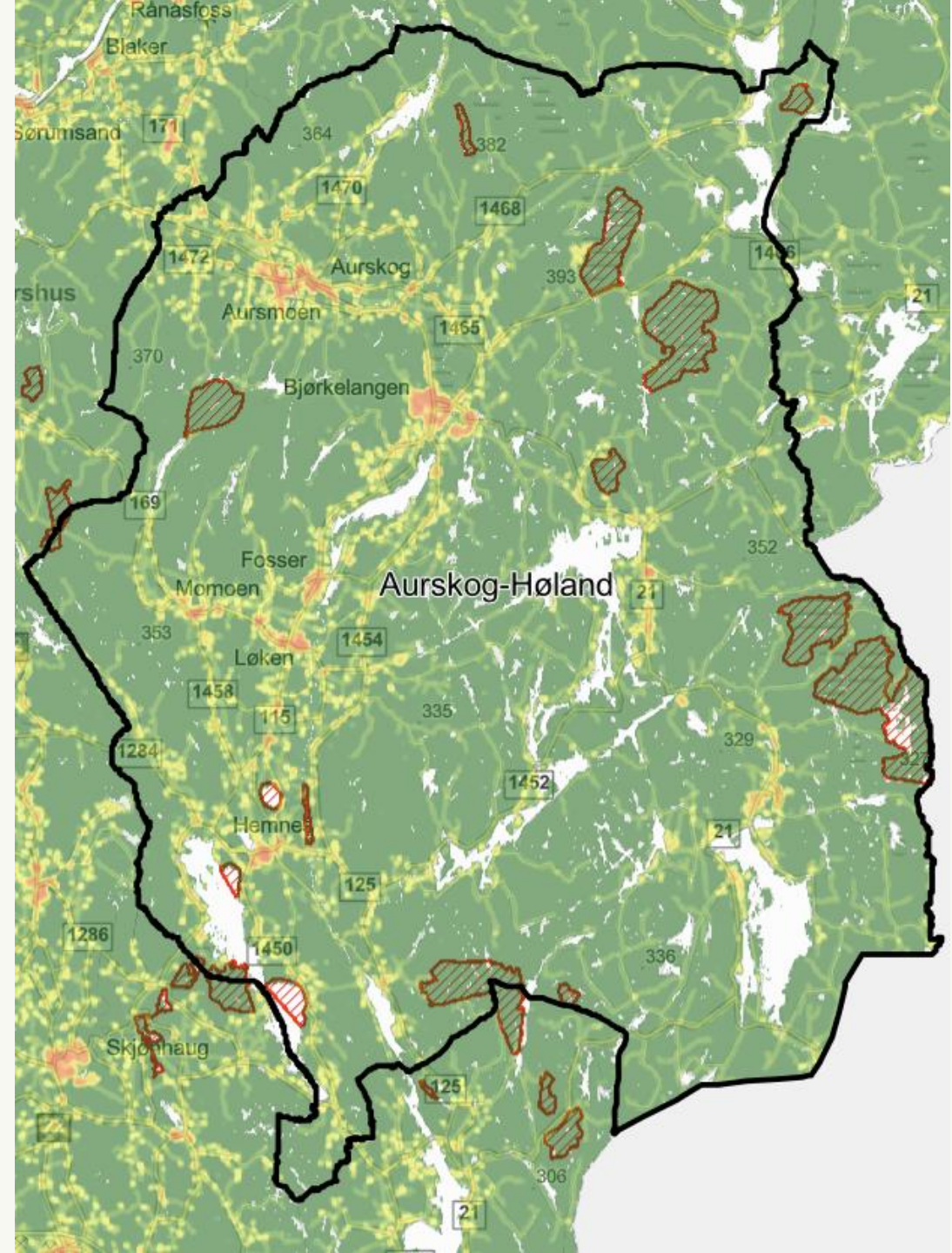


Arealbruksintensitet 2023

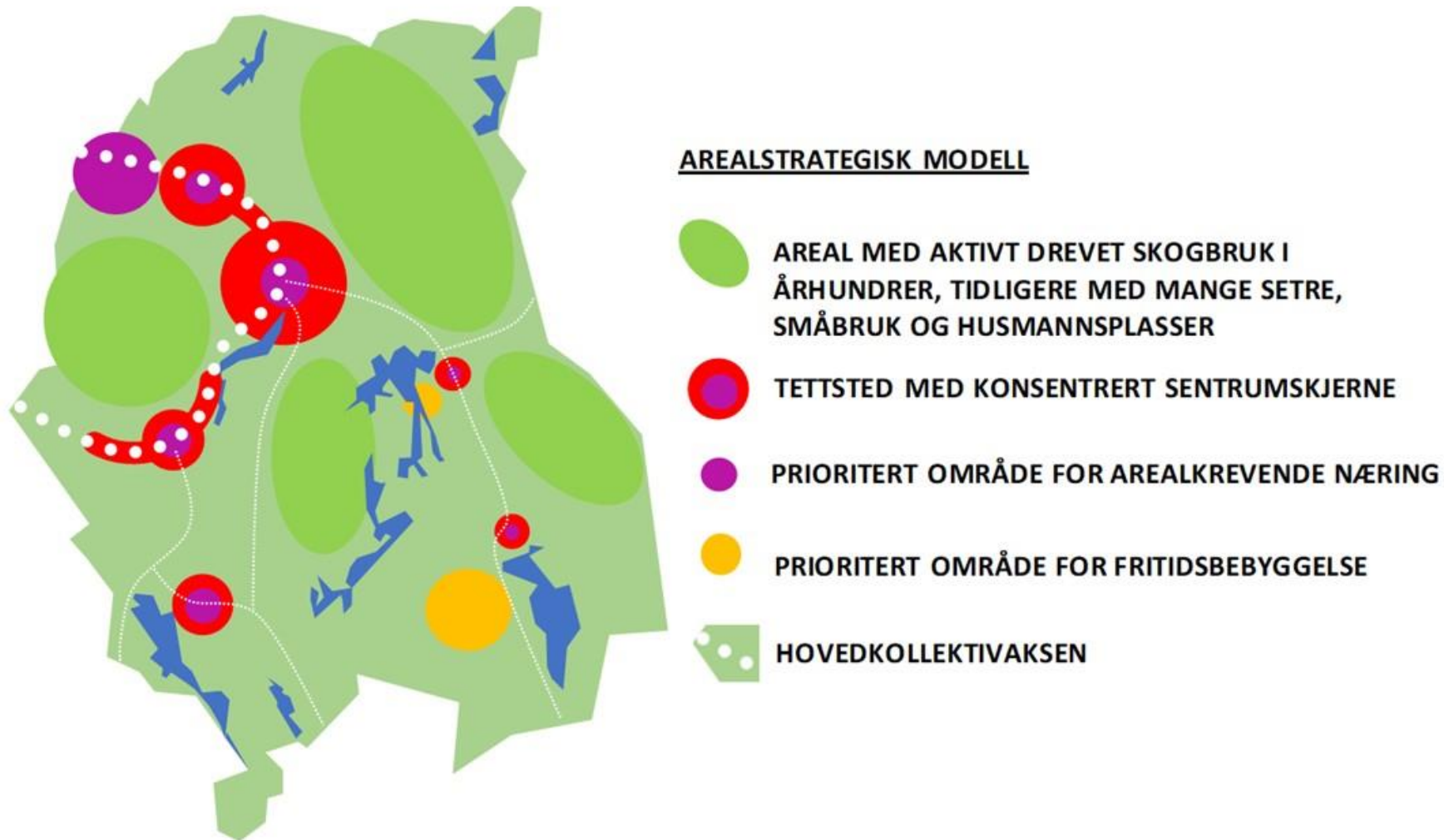
(Norsk institutt for naturforskning)

Rød skarvete områder viser vernede områder

- Bygningskomponenter: bygninger, kraftlinjer og andre konstruksjoner
- Samferdsel: bane og veg, *men ikke traktorveg eller sti*
- Arealdekke: bebygd areal, tettbebygd areal, industriområde, lufthavn, steinbrudd, gravplass og sport/idrettsanlegg



Arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel for Aurskog-Høland



Mål og strategier for arealbruk i kommuneplanens samfunnsdel

Bevare store naturlige vassdrag og et aktivt skog- og jordbrukslandskap	Begrense nye utbyggingsområder på dyrka og dyrkbar mark samt i store sammenhengende utmarksområder. I tilfeller med arealkrevende utvikling skal man etterstrebe bruk av areal med lav bonitet eller fjellgrunn hvor man kan minimere tap av natur. Vurdere allerede brukte arealer før urørte arealer vurderes. Nye og eksisterende hyttefelt kan etableres og utvides når det vil styrke lokalsamfunnet.
Lokalsamfunnene drar hverandre framover uten å konkurrere	Videreutvikle kommunesenteret Bjørkelangen som kommunens sentrale møtested og administrative, kulturelle, handels- og servicemessige tyngdepunkt. Bidra til kompakte sentrumsområder og møteplasser med variasjon og kvalitet i omgivelsene. Legge til rette for arealkrevende næring på Aursmoen-Harkerud. Legge til rette for næringsarealer tilknyttet lokalsamfunn i hele kommunen. Sørge for arealeffektive, sentrumsnære utbyggingsområder med lavt og miljøvennlig transportbehov samtidig som man ivaretar spredt boligbygging i hele kommunen. Bidra til tettsteder med kompakte sentrumsområder og møteplasser med variasjon og kvalitet i omgivelsene.
Videreutvikle et bosettingsmønster som bygger opp om tjenestetilbudet	Bygge videre på eksisterende tettstedsbebyggelse